BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



BV REAL Na predaj novostavba rodinného domu Opatovce nad Nitrou FM2557



226 600 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Opatovce nad Nitrou*
Ulica:	*-*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Plocha pozemku:	*395 m^2*	*Celková plocha:*	*395 m^2*
Úžitková plocha:	*97 m^2*	*Počet terás:*	*2*
Zastavaná plocha:	*97 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Elektrika:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 3 izbová novostavba rodinného domu obec Opatovce nad Nitrou okres **Prievidza.***

Obec Opatovce nad Nitrou sa nachádza v tesnom susedstve s kupeľným mestom Bojnice.

Novostavba pozostáva z priestrannej obývačky spojenej s kuchyňou, destkej izby, spálne, kúpeľne, WC, chodby, technickej miestnosti.
Predpríprava na kuchyňu, kúpeľňu a WC ako odpady a dotiahnutá vodoinštalácia je už hotová.
Z obývačky, zo spálne a destkej izby je východ na terasu, z ktorej je pekný výhľad na okolie.
Za domom sa nachádza ešte veľký vymurovaný priestor ohraničený múrikom, ktorý je možný využívať napr.na parkovanie áut, alebo na priestor na hranie pre deti, grilovanie, je možné si tam postaviť

altánok, prípadne garáž alebo prístrešok na autá.
Vedľa tohto priestoru je ešte pozemok s využitím napríklad na záhradu.
V dome je podlahové kúrenie, postavený je s kombináciou tehla a tvárnice Ypor, znižované stropy sadrokartónom, natiahnutý je už rozvod elektroištalácie.
Dom je ponúkaný ako holostavba, ale v prípade záujmu je možné po dohode s majiteľom dom vám dokončiť podľa požiadavky kupca. Podľa požiadavky vám to vie majiteľ dať naceniť.

Dom je situovaný ako posledný dom v radovej zástavbe, terén mierny svah.
K domu je zabezpečený prístup po vydláždenej súkromnej prístupovej ceste spoločnej aj pre ostatné domy.
Veľkosť celého pozemku vrátane domu a vedľajšej vymurovanej plochy a záhrady je 395 m2, zastavaná plocha domu je 97 m2.

Výhoda je blízko škola, škôlka, MHD, reštaurácie, kompletná sieť obchodov, zámok, letisko, ZOO.

Kúpeľné mesto Bojnice ponúka rôzne možnosti ako kultúrne sa vyžiť napr. návštevu zámku a ZOO, Sokoliarov, vyhliadkovú vežu Čajka v oblakoch, galérie, bouling, v kúpeľoch bazény, sauny, soľná jaskyňa, fitnes centrá a pod.

Odporúčanie makléra: tichá lokalita, v okolí je dobrá občiansku vybavenosť, pekný výhľad.

Cena je 226600 € a je konečná, neplatíte nič navyše.
*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.
*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*
*Web makléra: **www.fazikamiroslav.sk***
Číslo zákazky FM2557








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav Fazika***
Telefón : ***0918 709 037***
E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***