BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



BV REAL rodinný dom Diviaky nad Nitricou okres Prievidza BV5013



179 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Diviaky nad Nitricou*
Ulica:	*-*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*290 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*14 m*
Dĺžka pozemku:	*21 m*
Úžitková plocha:	*180 m^2*
Zastavaná plocha:	*111 m^2*
Podlahová plocha:	*180 m^2*
Skladová plocha:	*20 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*

Celková plocha:	*290 m^2*
Terasa plocha:	*12 m^2*
Počet terás:	*1*
Pivnica plocha:	*20 m^2*
Orientácia:	*Sever*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 400 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Satelit:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér **Vlastimil Beseda** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom Diviaky nad Nitricou **okres Prievidza**.*

*Na podrobnú prehliadku domu odporúčam pozrieť si **Virtuálnu prehliadku domu** a okolia video z dronu **TU**.*

Dom je čiastočne podpivničený 25%, má 2 nadzemné podlažia a podkrovný priestor, sedlovú strechu s betónovou škridlou.

Dispozičné riešenie:
- 1.NP, vyvýšené prízemie - vstupná hala, schodisko, chodba, samostatné WC - Geberit, kúpeľňa s rohovou vaňou a umývadlom, priestranná spálňa, kuchyňa s jedálňou, obývacia miestnosť s funkčným krbom. Stena oddeľujúca obývaciu izbu a spálňu, nie je nosná, t.z., že je možné ju zrušiť a vytvoriť veľkú spoločenskú miestnosť. Na podlahe je dlažba.

- 2.NP, obytné podkrovie - chodba, samostatné WC - Geberit, kúpeľňa s vaňou,umývadlom a sprchovým kútom, kuchyňa, 2 izby, krytá terasa s výhľadom na dvor. Na podlahe je dlažba, laminátová podlaha a koberce.

- neobytné podkrovie - prístupné pomocou drevených stropných schodísk z chodby a spálne, súži ako sklad, hrací priestor pre deti a sauna.

Dom je zateplený, má podlahové teplovodné kúrenie vykurované plynovým kotlom s ohrievačom teplej vody. Odpad je vedený do žumpy. Elektroinštalácia 230/400V. Stavebný materiál je použitá tehla, porobetón, sádrokartón. Steny sú obložené tapetami. Plastové okná, v podkroví aj strešné eurookná. Na dome je namontovaný satelit a dovedený optický kábel na internet.
Celková výmera pozemku je 290 m2, zastavaná plocha 111 m2.

Výhody: príjemné prostredie s dostupnosťou do Nitrianskeho Rudna 4km, Bojnice 18km, Nováky 10km. V obci sa nachádza Základná škola, materská škola, obchody. Dom je možné využívať ako 2 generačný.
Celková cena je 179.000 €, vrátane provízie.

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám vybaví náš hypotekárny špecialista s dlhoročnou praxou.
*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania predaja**:*
- hradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov
- poradenstvo / vybavenie financovania mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / poistenie
*Aktívne riadime celý predaj, vrátane **odovzdania nehnuteľnosti**, odpisu meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.*

*Bližšie informácie a termín obhliadky si môžete zabezpečiť na tel.č. 0918 472 184 emailom: vbeseda@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*
číslo zákazky BV5013






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Vlastimil Beseda***
Telefón : ***0918 472 184***
E-mail: ***vbeseda@bvreal.sk***