BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



BV REAL Na prenájom 2 izbový byt s odkupom na splátky FM2018



395 €/mesiac

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Handlová*
Ulica:	*Československej armády*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*1*
Úžitková plocha:	*38 m^2*	*Celková plocha:*	*38 m^2*
Zastavaná plocha:	*38 m^2*	*Počet logií:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet pivníc:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Telefón:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom 2 izbový byt aj s možnosťou odkúpenia na splátky kompletná rekonštrukcia mesto **Handlová** so zmenou dispozičného riešenia z 1 izbového prerobený na 2 izbový byt ulica Československej armády.*

V izbách plávajúce podlahy, stierky, okná plastové 3-sklenné, žalúzie, sieťky.
Murované bytové jadro, kde je kúpeľňa, sprchový kút, umývadlo, priestor na práčku, dlažby, obklad, WC.
V kuchyni rohová kuchynská linka, nerezový dres s podsvietením, zabudovaná rúra, sklokeramická varná doska, digestor.
Zrekonštruovaná kompletne elektroinštalácia, vodoinštalácia, odpady.

V byte sú znižované stropy sadrokartónom so zabudovanými LED svietidlami, na chodbe dlažba, nové kúrenie s novými radiátormi.
Výmena komplet dverí s obložkovými zárubňami, výmena vchodových dverí za protipožiarne dvere.
Rozloha bytu 38 m2, lóggia, 1. poschodie, panelový bytový dom, výťah, dotiahnutý optický internet.
K bytu prináleží murovaná pivnica, parkovanie pri bytovom dome.

Výhoda blízkosť do centra mesta, neďaleko Billa, Lidl, Kaufland, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, Nemocnica, Poliklinika.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu (kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy a pod.)
Po dohode s majiteľom je možné byt počas prenájmu aj odkúpiť buď platba naraz alebo aj na splátky.
Byt sa ponúka bez zariadenia, ale pokiaľ by ste potrebovali byt zariadiť, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do bytu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.
Je povolené prenájom aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku so zvieratami.

Cena nájmu je 395 € + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za vodu, kúrenie, poplatky do bytového družstva a poistenie bytu) vo výške 120 € na mesiac, ak je nájomca len 1 osoba.
Ak je nájomcov viac, tak zálohové platby spojené s bývaním majiteľ odporúča si nadstaviť na sumu 150 €-250 € na mesiac (podľa počtu osôb), aby neboli nedoplatky na spotrebe.
Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.
Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach napr. po 150 €, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.
V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii ***BV REAL****.*
Web makléra: ***www.fazikamiroslav.sk***
Číslo zákazky FM2018






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav Fazika***
Telefón : ***0918 709 037***
E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***