BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



BV REAL Na predaj 2 izbový byt Handlová FM2463



59 990 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Handlová*
Ulica:	*Československej armády*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*1*
Úžitková plocha:	*38 m^2*	*Celková plocha:*	*38 m^2*
Zastavaná plocha:	*38 m^2*	*Počet logií:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet pivníc:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Telefón:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 2 izbový byt kompletná rekonštrukcia mesto **Handlová** so zmenou dispozičného riešenia z 1 izbového prerobený na 2 izbový byt ulica Československej armády.*

V izbách sú plávajúce podlahy, stierky, všetky okná sú nové plastové 3-sklenné, žalúzie, sieťky.
Murované bytové jadro, kde je kúpeľňa, sprchový kút, umývadlo, priestorom na práčku, dlažby, obklad, WC.
V kuchyni rohová kuchynská linka, nerezový dres s podsvietením, zabudovaná rúra a sklokeramickou varnou doskou, digestorom.
Zrekonštruovaná kompletne elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady.

V byte sú znižované stropy sadrokartónom so zabudovanými LED svietidlami, na chodbe dlažba, nové kúrenie s novými radiátormi.
Výmena komplet dverí s obložkovými zárubňami, výmena vchodových dverí za protipožiarne dvere.
Rozloha bytu 38 m2, 1. poschodie, panelový bytový dom s výťahom, dotiahnutý aj optický internet.
Byt má aj lóggiu.
K bytu prináleží murovaná pivnica, parkovanie pri bytovom dome.

Výhoda blízkosť do centra mesta, neďaleko Billa, Lidl, Kaufland, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, úrady, v meste Nemocnica a Poliklinika.

Vhodné aj ako investícia a potom dať byt do podnájmu, nájomcu vieme budúcemu majiteľovi v prípade záujmu zohnať.
Byt je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť, za dom, byt a pod., v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknite.

Cena je 59990 € je konečná, neplatíte nič navyše.
*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia
Možnosť platby v hotovosti aj na úver.
Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*
*Web makléra: **www.fazikamiroslav.sk***
Číslo zákazky FM2463








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav Fazika***
Telefón : ***0918 709 037***
E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***