BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



BV REAL Na predaj chata / rodinný dom podhorská obec Vrícko okres Martin FM2551



118 200 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Martin*
Obec:	*Vrícko*
Ulica:	*-*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Plocha pozemku:	*238 m^2*	*Celková plocha:*	*238 m^2*
Úžitková plocha:	*100 m^2*	*Počet balkónov:*	*1*
Zastavaná plocha:	*54 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Elektrika:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj chatu / rodinný dom malebná podhorská obec Vrícko okres Martin, pod vrcholom Kľak, Malá Fatra.*

Prízemie je rozdelené schodmi na obývaciu izbu a kuchynská časť s dresom a skrinkami, plynovým sporákom, chladnička, jedálenský stôl s lavicami.
Súčasťou je kúpeľňa, kde je bojler, umývadlo, sprcha a WC.
V podkroví sa nachádzajú dve samostatné izby/spálne, pričom západne orientovaná je s balkónom s výhľadom na okolité hory.
Vykurovanie: Efektívna kombinácia – novým krbom Laponia s núteným obehom nemrznúcej kvapaliny, napojená na rozvod do 4 radiatorov do celej chalupy, El. vykurovanie na nočný prúd pre 5kW keramické akumulačky a 3 elektrické konvektory na stenách izieb.

Teplá voda sa ohrieva v elektrickom bojlery, šachta s vodomerom a vstupnými ventilmi je pri latovom plote za domom.
Vonkajší priestor: Relaxačná terasa s trávnatou plochou dvora a balkón s výhľadom na okolité hory.
Možnosť parkovania vo dvore na oplotenom pozemku, plechová nová strecha je rekonštruovaná v roku 2015.
Predaj nehnuteľnosti je vrátane aktuálneho vybavenia a príslušenstva – ihneď k užívaniu.
Postele s matracmi, paplónmi, vankúšmi v spálniach, jedálenským stolom s lavicami, kreslá a stoličky, dresom so skrinkami, plynovým sporákom, cirkularka na 380 V na pílenie dreva do krbu, náradie v dielni pod kuchyňou, bukové polena na kúrenie, dosky.

Vlastný pozemok 238 m2, užitočná plocha 80+20m2, celoročne obývateľná, pripojená na 3x380 V elektrika, obecný vodovod a kanalizácia, kúrenie na pevné palivo v krbe (60cm bukové polená) a elektrické kúrenie akumulačky 5kW a el. konvertory na nočný prúd.
V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť, dostupnosť je zabezpečená prímestkou dopravou.

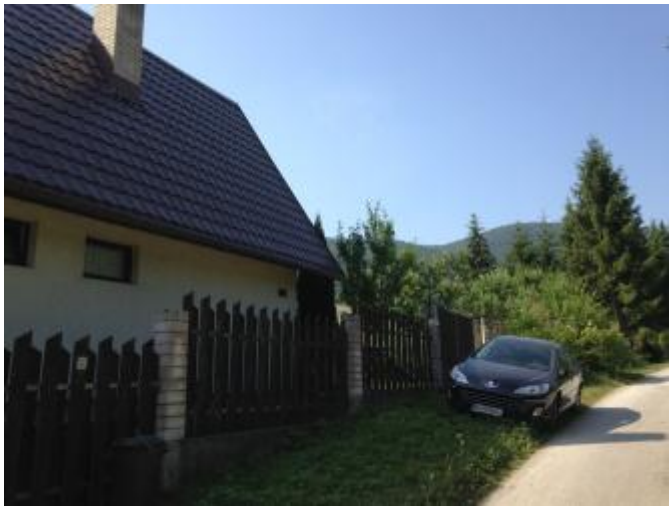
Lokalita: Mala Fatra, príjemná tichá lokalita s hoským vzduchom ako predposledná chalupa v obci Vrícko do doliny pod Reváňom, vychodisková lokalita na vrchol Kľak, ktorý meria 1352 m, k peknému Šútovskému vodopádu, na turistiku, ale aj na zber liečivých byliniek, húb a je tu možnosť aj pre poľovníkov.
Prechádzky a turistika prírodou v Malej a Veľkej Fatre.
Lyžovanie:
- cca 15 km lyžiarske stredisko Martinské hole,
- cca 12 km lyžiarske stredisko Jasenská Dolina
- cca 10 km lyžiarske stredisko Snowland Valča
bežkovanie priamo za chalupou vo Vrícku na okolitých svahoch....

Kúpaliská v dosahu a liečba na ambulatné ličenie v kúpeloch:
- Aquapark v kupeloch Turčianske Teplice
- kupele Bojnice
- kúpalisko Turčianske Teplice
- kúpele Rajecké Teplice

Odporúčanie makléra: Hľadáte ticho, prírodu alebo domov pripravený na celoročné bývanie? Našli ste. Vrelo odporúčam.

Cena je 118200 € a je konečná, neplatíte nič navyše.
*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia
Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*
*Web makléra: **www.fazikamiroslav.sk***
číslo zákazky FM2551






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav Fazika***
Telefón : ***0918 709 037***
E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***