BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



BV REAL Na prenájom rodinný dom s odkupom aj na splátky FM2550



595 €/mesiac

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Ráztočno*
Ulica:	*-*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Sklad:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*1300 m^2*
Plocha pozemku:	*1300 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*133 m^2*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*133 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Plyn:*	*áno*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom rodinný dom aj s možnosťou odkúpenia na splátky obec Ráztočno okres Prievidza.*

Dom je volný od 31.1.2026, ale už teraz sa dá ísť pozrieť a dopredu si ho zajednať.

Dom sa nachádza v centre obce, je vhodný aj na viacgeneračné bývanie.
V prednej časti sa nachádzajú obývačka, spálňa a kuchyňa, v zadnej časti sa nachádza ďalšia izba, kúpeľňa, v podkroví ďalšia izba, v strede domu skladové priestory.
V kuchyni sa nachádza kuchynská linka s dresom, sporák na plyn, stôl so stoličkami.
V kúpeľni sa nachádza umývadlo, sprcha, WC, bojler na teplú vodu, priestor na práčku.
Do domu sú dovené inžinierske siete ako plyn, elektrika a voda.
Okná sú drevené, strecha sedlová.

Za domom je aj záhrada a hospodárska budova s drevárňou, ktoré boli využívané predtým na chov zvierat, voliéra pre psa, pred domom predzáhradka.

Súčasťou domu je veľký pozemok o rozlohe 1 300 m2.
V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, zástavka prímestskej a železničnej dopravy, nedávno dokončená nová kanalizácia obce, kúsok od domu nové detské ihrisko s preliezkami.

Odporúčanie makléra: Obec Ráztočno sa nachádza len 12 km od okresného mesta Prievidza.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy.
Po dohode s majiteľom je možné byt počas prenájmu aj odkúpiť buď hocikedy s platbou naraz alebo aj na splátky počas bývania v prenájme.
Po dohode s majiteľom je dovolené si nehnuteľnosť prerobiť podľa vlastných predstáv, ako vám bude vyhovovať.
Dom sa ponúka bez zariadenia, ale pokiaľ by ste potrebovali dom dozariadiť, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do domu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.
Je povolené bývanie aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku je povolené bývanie aj so zvieratami.

Cena nájmu je 595 €+inkáso za vodu (podľa dohody s majiteľom a počtu osôb).
Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.
Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach napr. po 150 €, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.
V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní domu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte manipulačný poplatok jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.
Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.
Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii ***BV REAL.***
Web makléra: ***www.fazikamiroslav.sk***
Číslo zákazky FM2550






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav Fazika***
Telefón : ***0918 709 037***
E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***