BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom byty, rodinné domy a pozemky



BV REAL Na predaj rodinný dom Ráztočno okres Prievidza FM2028



69 990 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Ráztočno*
Ulica:	*-*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Sklad:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*1300 m^2*
Plocha pozemku:	*1300 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*133 m^2*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*133 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Plyn:*	*áno*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj starší rodinný dom obec Ráztočno okres Prievidza.*

Dom sa nachadzá v centre obce, je vhodný aj na viacgeneračné bývanie.
V prednej časti sa nachádzajú obývačka, spáľňa a kuchyňa, v zadnej časti sa nachádza ďalšia izba, kúpeľňa, v podkroví ďalšia izba, v strede domu skladové priestory.
V kuchyni sa nachádza kuchynská linka s dresom, sporák na plyn, stôl so stoličkami.
V kúpeľni sa nachádza umývadlo, sprcha, WC, bojler na teplú vodu, priestor na práčku.
Do domu sú dovené inžinierske siete ako plyn, elektrika a voda.
Okná sú drevené, strecha sedlová.
Za domom je aj záhrada a hospodárska budova s drevárňou, ktoré boli využívané predtým na chov zvierat, voliéra pre psa, pred domom predzáhradka.

Súčasťou domu je veľký pozemok o rozlohe 1 300 m2.
V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, zástavka prímestskej a železničnej dopravy, nedávno dokončená nová kanalizácia obce, kúsok od domu nové detské ihrisko s preliezkami.

Odporúčanie makléra: Obec Ráztočno sa nachádza len 12 km od okresného mesta Prievidza.

Dom je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť, dom, byt a pod., v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknite.

Cena je 69990 € a je konečná, neplatíte nič navyše.
*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.
*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL.***
*Web makléra: **www.fazikamiroslav.sk***
Číslo zákazky FM2028








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav Fazika***
Telefón : ***0918 709 037***
E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***