BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom byty, rodinné domy a pozemky



BV REAL Na prenájom 2 izbový byt s odkupom na splátky FM2223



395 €/mesiac

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Handlová*
Ulica:	*Partizánska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*66.8 m^2*
Úžitková plocha:	*66.8 m^2*	*Počet pivníc:*	*1*
Zastavaná plocha:	*66.8 m^2*	*Telefón:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Internet:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Káblová TV:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom aj s možnosťou odkupu na splátky 2 izbový byt kompletná rekonštrukcia mesto **Handlová** ulica Partizánska.*

V byte sú plávajúce podlahy, stierky, okná sú nové plastové 3-sklenné, žalúzie, sieťky.
Murované bytové jadro, kde je kúpeľňa, sprchový kút, umývadlo s kúpeľňovým nábytkom, priestor na práčku, dlažby, obklad.
Samostatné WC s geberitom, s umývadlom, dlažby, obklad.
V kuchyni je na mieru vyrobená kuchynská linka, nerezový dres, podsvietenie, sporák, digestor, obklad.
Zrekonštruovaná elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady.
V byte sú znižované stropy sadrokartónom so zabudovanými LED svietidlami.

V celom byte nové kúrenie s novými radiátormi.
Výmena dverí s obložkovými zárubňami v celom byte, výmena vchodových dverí bytu za protipožiarne dvere.

Rozloha bytu je 66,8 m2, nachádza na 1. poschodí, tehlový bytový dom, bez výťahu, dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome, k bytu je k dispozícii aj murovaná pivnica.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Billa, Lidl, Kaufland, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, reštaurácia, v meste je Nemocnica, Poliklinika, banky.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy.
Po dohode s majiteľom je možné byt počas prenájmu aj odkúpiť buď platba naraz alebo aj na splátky.
Byt sa ponúka bez zariadenia, ale pokiaľ by ste potrebovali byt zariadiť, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do bytu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.
Je povolené prenájom aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku so zvieratami.

Cena nájmu je 395 € + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za vodu, kúrenie, poplatky do bytového družstva a poistenie bytu) vo výške 120 € na mesiac, ak je nájomca len 1 osoba.
Ak je nájomcov viac, tak zálohové platby spojené s bývaním majiteľ odporúča si nadstaviť na sumu 150 €-250 € na mesiac (podľa počtu osôb), aby neboli nedoplatky na spotrebe.
Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.
Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach napr. po 150 €, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.
V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii ***BV REAL****.*
Web makléra: ***www.fazikamiroslav.sk***
Číslo zákazky FM2223






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav Fazika***
Telefón : ***0918 709 037***
E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***