

**BV REAL prenájom 4 izbový rodinný dom Bojnice Dubnica BV6007****900 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Bojnice
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Juhovýchod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	333 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	81 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Elektrika - na pozemku -	áno
Stav:	úplne prerobený	230 V:	
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku -	áno
Typ budovy:	tehla	400 V:	
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	333 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Vlastimil Beseda** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na prenájom 4 izbový rodinný dom **Bojnice Dubnica**, ulica Dubnická.

Dispozícia domu: 2 podlažný, nepodpivničený, na prízemí je vstupná chodba, obývacia izba spojená s kuchyňou, kúpeľňa s vaňou a WC, technická miestnosť s plynovým kotlom, ohrievačom vody a práčkou, schodisko a izba. V podkroví je chodba, 2 izby, kúpeľňa s rohovou vaňou a WC. Kuchynská

linka so vstavanými spotrebičmi - mikrovlnná rúra, elektrická rúra, umývačka riadu, nerezový drez, sklokeramická varná doska. V izbách a na chodbe sú vstavané skrine.

Na podlahe je dlažba, plávajúca podlaha. Na dome sú plastové okná. Elektroinštalácia je 230/400V. Dom je napojený na všetky IS (voda, plyn, elektrina, kanalizácia). Strecha je sedlová, ako krytina je plech. Tepelná pohoda je zabezpečené podlahovým kúrením s plynovým kotlom a v obývacej izbe je kozubová piecka. Vedľa domu je altánok.

Zastavaná plocha domu je 81 m², úžitková plocha 140 m². Celková výmera pozemku je cca 333 m². Dom bol rekonštruovaný a je zaizolovaný.

Výborné možnosti rekreácie, turistiky - kúpele Bojnice, zámok Bojnice, vyhliadková veža Čajka.

Cena prenájmu je 900 €/mesiac vrátane energií (1x mesačne sa odpisujú stavy všetkých energií). Depozit je vo výške 900 €, prípade odstahovania nájomcu je vratný, za predpokladu odovzdania domu v nepoškodenom stave. Poplatok za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie je 900€. Dom bude voľný 01.01.2027.

Bližšie informácie a termín obhliadky si môžete dohodnúť :

na tel.č.: 0918 472 184

emailom: vbeseda@bvreal.sk

alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

číslo zákazky BV6007



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vlastimil Beseda

0918 472 184

vbeseda@bvreal.sk

