



BV REAL Na predaj rekreačná chata obec Temeš FM2546

**22 500 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Temeš
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	22500 m ²	Celková plocha:	226 m ²
Úžitková plocha:	24 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	24 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rekreačná chata / chalupa v malebnej podhorskej obci Temeš okres **Prievidza**.

Rekreačnú chatu je možné využívať aj na chalupárčenie, prípadne aj na celoročné bývanie. Je to staršia rekreačná chata aj s čiastočným podpivničením a podkrovím aj s balkónom. Je riadne skolaudovaná s prideleným súpisným číslom a na liste vlastníctva zapísaná ako rekreačná chata.

Je napojený na elektriku.

Pozostáva zo vstupnej chodby so schodami na podkrovie a 1 miestnosti.

V podpivničení je pivnica na uskladnenie dreva alebo na sklad.

Podkrovie je možné zobývať a prerobiť aj na oddychový priestor na spanie.

Dom je postavený z tehly, strecha je sedlová.

Pri rekreačnej chate je latrína a tečie tam aj potôčik.
Na pozemok je prístup z miestnej komunikácie.
Kúrenie bolo predtým riešené pieckou na pevné palivo.
Rekreačnú chatu je si možné prerobiť podľa vlastných prestáv.

Veľkosť pozemku vrátane rodinného domu je 236 m².
Vodu je možné poriešiť studňou, firmu na vŕtanie studní vieme odporučiť.
Neďaleko príroda, blízko les.

V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, potraviny, zástavka prímestskej dopravy, neďaleko je Temešská skala.
25 km od obce je kúpeľné mesto Bojnice, zámok, ZOO, kúpalisko Čajka, vyhliadková veža, 17 km lyžiarske stredisko Homôlka, 17 km lyžiarske stredisko Čičmany.

Odporúčanie makléra: kto má rád hubárčenie, relax na chate, v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 22500 € a je konečná, neplatíte nič navyše.
V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2546





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

