

**BV REAL Na predaj 2 izbový rodinný dom obec Temeš FM2545****42 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Temeš
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	205 m ²	Celková plocha:	819 m ²
Úžitková plocha:	53 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	53 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 2 izbový rodinný dom / chalupa v malebnej podhorskej obci Temeš okres **Prievidza**.

Dom je možné využívať aj na celoročné bývanie alebo aj na chalupárčenie.
Je to starší rodinný dom aj s prístavbou a s čiastočným podpivničením a podkrovím.
Je napojený na inžinierske siete elektriku a vodu, kanalizácia je riešená do žumpy.
Pozostáva so vstupnej chodby, 2 miestnosti, kúpelne s WC, miestnosti so sklado.
V prvej miestnosti bola pred tým kuchyňa s jedálňou.
V druhej miestnosti bola predtým obývačka aj s posteľou na spanie.
V prístavbe sa nachádza priestor s dlažbou, ktorý je možné využiť aj na špajzu, alebo šatník alebo na sklad.
Ďalej v prístavbe sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlo, WC, dlažby, obklad.
V prístavbe je pivnica na uskladnenie dreva alebo úrody.

Podkrovie je možné zobývaťelniť a prerobiť aj na ďalšie miestnosti.

Dom je postavený z tehly, strecha je sedlová, parkovanie je možné vedľa domu na pozemku.

Pred domom sa nachádza záhradka.

Do domu je prístup z miestnej komunikácie.

Kúrenie bolo predtým riešené pieckami na pevné palivo.

Dom je si možné prerobiť podľa vlastných prestáv.

Veľkosť celého pozemku vrátane rodinného domu a záhrady 205 m².

Nedaleko príroda, blízko les.

V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, potraviny, zástavka prímestskej dopravy, neďaleko je Temešská skala.

25 km od obce je kúpeľné mesto Bojnice, zámok, ZOO, kúpalisko Čajka, vyhliadková veža, 17 km lyžiarske stredisko Homôlka, 17 km lyžiarske stredisko Čičmany.

Odporúčanie makléra: kto má rád hubárčenie, relax na chate, v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 42000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

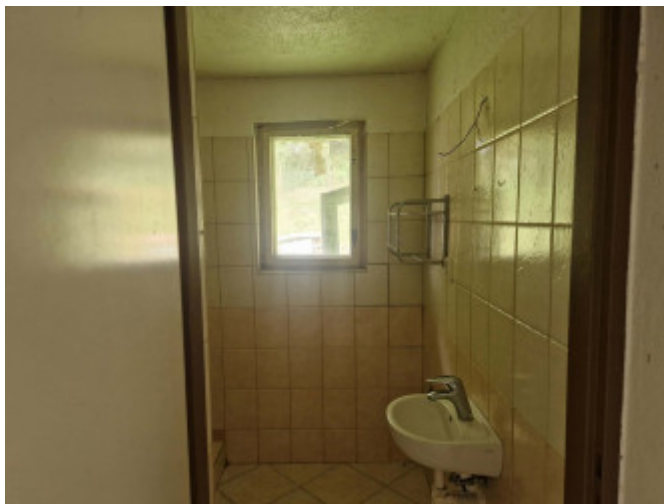
Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2545





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

