

**BV REAL na predaj 3 izbový byt Prievdza FM2544****99 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Prievdza
Ulica:	Štefana Králik
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	63 m ²	Celková plocha:	63 m ²
Zastavaná plocha:	63 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Telefón:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 3 izbový byt mesto **Prievdza** na Starom sídlisku na ulici Š. Králik.

V byte sú plávajúce podlahy, stierky, všetky okná sú plastové, vymenené interiérové dvere.

Pôvodné bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa s vaňou, umývadlo.

Samostatné WC, obklad.

V kuchyni je kuchynská linka s nerezovým dresom, sporák, chladnička, stôl, stoličky, špajzová skrinka.

V spálni je manželská posteľ, komoda, TV.

V obývačke je obývací zostava, gauč, kreslo, TV, stolík.

V detskej izbe posteľ, písací stolík, skrinky.

V chodbe je skriňa, vešiaky, botník.

Vchodové dvere sú odhlučnené potiahnuté tapacírom.

Rozloha bytu je 63 m², balkón, nachádza na 3. poschodí, panelový bytový dom, výťah, pivnica, dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome.

Výhoda je na blízku kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, plaváreň, fitnesscentrum.

Vhodné aj ako investícia a potom dať byt do podnájmu, nájomcu vieme budúcemu majiteľovi v prípade záujmu zohnať.

Byt je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť dom, byt a pod., v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknite.

Cena je 99990 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností*
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve*
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)*
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia*

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2544





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

