



BV REAL Na prenájom 2 izbový byt s odkupom na splátky FM2402

**395 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	50.1 m ²	Celková plocha:	50.1 m ²
Zastavaná plocha:	50.1 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii aj s možnosťou odkúpenia aj na splátky počas nájmu v meste **Handlová** na ulici Partizánska.

V byte sú plávajúce podlahy, stierky, plastové okná, žalúzie, sieťky.

Murované bytové jadro, kde je kúpeľňa, sprchový kút, umývadlo s kúpeľňovým nábytkom, priestor na práčku, dlažby, obklad.

Samostatné WC, s umývadlom, dlažby, obklad.

V kuchyni je na mieru vyrobená kuchynská linka s nerezovým dresom s podsvietením, sporák, digestor, obklad.

Zrekonštruovaná kompletne elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady.

V celom byte nové kúrenie s novými radiátormi.

V obývačke je aj balkón.

Výmena komplet dverí s obložkovými zárubňami v celom byte, výmena vchodových dverí bytu za protipožiarne dvere.

Rozloha bytu je 50,1 m², 6. poschodie, panelový bytový dom, výťah, dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome, k bytu je k dispozícii murovaná pivnica.

Výhoda je blízkosť do centra mesta, neďaleko Billa, Lidl, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, reštaurácia, úrady, v meste je Nemocnica a Poliklinika.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu (kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy a pod.)

Po dohode s majiteľom je možné byť počas prenájmu aj odkúpiť buď platba naraz alebo aj na splátky. Byt sa ponúka bez zariadenia, ale pokiaľ by ste potrebovali byť zariadiť, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do bytu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.

Je povolené prenájom aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku so zvieratami.

Cena nájmu je 395 € + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za vodu, kúrenie, poplatky do bytového družstva a poistenie bytu) vo výške 120 € na mesiac, ak je nájomca len jedna osoba.

Ak je nájomcov viac, tak zálohové platby spojené s bývaním majiteľ odporúča si nastaviť na sumu 150 €-250 € na mesiac (podľa počtu osôb), aby neboli nedoplatky na spotrebu.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach napr. po 150 €, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázový manipulačný poplatok realitnej kancelárii za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie vo výške 1 nájmu+inkaso dokopy.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2402



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

