

**BV REAL Na prenájom komerčný priestor 28 m2 Handlová FM2539****295 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Handlová
Ulica:	29. augusta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Úžitková plocha:	28 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Zastavaná plocha:	28 m ²	parkovanie:	
		Celková plocha:	28 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom komerčný priestor mesto Handlová na ulici 29. augusta.

Priestor je vhodný na kanceláriu rôznych firiem, kanceláriu notára, advokáta, kanceláriu realitnej kancelárie, kaderníctva, pedikúra, nechťové štúdio, predajňu a pod.

Tento priestor nieje ale dovolené využívať na bývanie.

Priestor má samostatný vchod a pozostáva s jednej väčšej miestnosti aj s mini kuchynkou s nerovým dresom a privedenou vodou a prietorovým ohrievom na teplú vodu.

Sú tam stierky, okná plastové, poličky.

Rozloha je 28 m², nachádza na prízemí, v tehlovom bytovom dome, dotiahnutý aj optický internet do bytového domu, parkovanie je možné pri bytovom dome.

K priestoru je k dispozícii aj WC nachádzajúce sa na prízemí vo vchode.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, bezbariérový vstup, neďaleko kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, úrady.

Po dohode s majiteľom je možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy alebo miesto podnikania.)

Odporúčanie makléra: možnosť využitia okien aj na reklamu, frekventované miesto, dobrá viditeľnosť z miestnej komunikácie.

Cena nájmu je 395 € + inkaso (zálohové platby za vodu, poplatky do bytového družstva a poistenie) vo výške 100 € na mesiac, aby neboli nedoplatky na spotrebe.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach napr. po 150 €, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní priestoru v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázový manipulačný poplatok realitnej kancelárii za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie vo výške 1 nájmu+inkaso dokopy.

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii [BV REAL](http://BVREAL.sk).

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2539





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

