

**BV REAL Na predaj chata Lehota pod Vtáčnikom Sekaniny FM2538****22 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Lehota pod Vtáčnikom
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	120 m ²
Plocha pozemku:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	21 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	21 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj chatu s elektrikou obec Lehota pod Vtáčnikom okres **Prievdza**.

Nachádza sa v srdci prírody v chatovej oblasti Sekaniny neďaleko lyžiarskeho strediska.

Je to chatka po kompletnej prerábke vyhotovená z pôvodnej unimobunky.

Pozostáva z dvoch miestností.

Prvá je vstupná miestnosť s kuchynkou a posedením so stolom a stoličkami, stolík, kreslo, mikrovlnka, TV.

Druhá miestnosť je oddychová na spanie s posteľami, gaučom, stolíkom, skriňa, poličky a ďalšie TV.

Chatka sa zateplila vrátane podlahy, z vnútra obitá drevom, nová podlaha, kuchynská linka, nové kachle na pevné palivo, vonkajšie žalúzie, dlažba pred chatkou.

Rozloha chatky je 21 m².

Možnosť kúrenia je buď kachlami alebo elektrickým ohrievačom.

Vedľa chatky je urobené posedenie, kde je možné si grilovať, opekať, nachádza sa tam aj latrína, pár

mestrov pod chatou tečie potôčik, z ktorého je urobené čerpadlo na vodu do zásobníka vody na podstavci pri chate.

Ku chatke je možnosť sa dostať aj autom (odporúčame terénne auto).

Lyžiarsky vlek je mimo sezóny využívaný pre nadšencov Bike športu.

V obci je kompletná občianska vybavenosť, kompletná sieť obchodov, škola, škôlka, plaváreň, prímestná doprava.

Obec Lehota pod Vtáčnikom je len 15 km od okresného mesta Prievidza.

Len 17 km od obce je kúpeľné mesto Bojnice, zámok, ZOO, kúpalisko Čajka, vyhliadková veža.

Odporúčanie makléra: kludná lokalita, pekná okolitá príroda, neďaleko aj les, čo uvítajú nadšenci hubárčenia.

Cena je 22000€ a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2538





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

