



BV REAL na prenájom 2 izbový byt Prievdza FM2537

**545 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Prievdza
Ulica:	Štefana Králik
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	51 m ²
Úžitková plocha:	51 m ²	Telefón:	áno
Zastavaná plocha:	51 m ²	Internet:	áno
Stav:	úplne prerobený	Káblová TV:	áno
Počet izieb:	2	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom 2 izbový byt v meste **Prievdza**.

Nachádza sa na Starom sídlisku na ulici Štefana Králik.

V byte sú plávajúce podlahy, stierky, všetky okná sú plastové.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa s obloženou vaňou, umývadlom, obklady.
Samostatné WC, dlažba.

V kuchyni je rohová kuchynská linka s nerezovým dresom, obklady, sporák, práčka, chladnička,
jedálenský kút so stolom a stoličkami.

V izbe je manželská posteľ, vstavaná skriňa.

V obývačke je obývacia zostava, rozťahovací gauč.

V chodbe je zrkadlo a vešiaky.

Vchodové dvere sú odhlučnené potiahnuté tapacírom.

Na chodbe je aj kumbál na odkladanie vecí.

Byt má aj malé francúzke balkóny v kuchyni a v obývačke, kde je možné vešať prádlo.

Rozloha bytu je 51 m², nachádza sa na 4. poschodí, v tehlovom bytovom dome bez výťahu, dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome.

Výhoda je na blízku kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, plaváreň, fitnesscentrum.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu (kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy a pod.)

Po dohode s majiteľom je možné byť počas prenájmu aj odkúpiť buď platba naraz alebo aj na splátky.

Byt sa ponúka bez zariadenia, ale pokiaľ by ste potrebovali byť zariadiť, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do bytu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.

Je povolené prenájom aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku so zvieratami.

Cena nájmu je 545 € + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za vodu, kúrenie, poplatky do bytového družstva a poistenie bytu) vo výške 120 € na mesiac, ak je nájomca len 1 osoba.

Ak je nájomcov viac, tak zálohové platby spojené s bývaním majiteľ odporúča si nastaviť na sumu 150 €-250 € na mesiac (podľa počtu osôb), aby neboli nedoplatky na spotrebe.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach napr. po 150 €, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázový manupulačný poplatok realitnej kancelárii za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie vo výške 1 nájmu+inkaso dokopy.

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2537





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

