BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



BV REAL Na prenájom lukratívna budova 540 m2 Prievidza FM2535



Dohodou

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Prievidza*
Ulica:	*Bojnická cesta*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*540 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Úžitková plocha:	*540 m^2*	*Telefón:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*540 m^2*	*Optická sieť:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom lukratívnú budovu 540 m2 v Prievidzi na ulici Bojnická cesta.*

Výhoda je frekventované a dobre viditeľné miesto, hlavná cesta z Prievidze do Bojníc.
Budova je vhodná na predajne a prevádzky rôzneho druhu, mohla by byť aj kaviareň alebo pekáreň, len ak by sa výrobky dovážali (žiadna výroba v priestoroch budovy), reštaurácia ale nie.
Budova má samostatný hlavný vchod a pozostáva s prednej väčšej miestnosti 380 m2, ďalšej zadnej miestnosti 160 m2, kuchynky, kancelárie, skladové priestory, kúpeľne a WC.
Po dohode s majiteľmi je možné prenajať si len prednú miestnosť.
Pred budovou vedľa hlavného vchodu pred výkladmi je ešte priestor vo vlastníctve majiteľa, ktorý je možný prípadne využiť.
Kúrenie je podlahové, namontovaný kamerový systém, klimatizácia.
Parkovanie je možné pred budovou popri ceste.
Budova má aj druhý bočný vchod na zásobovanie tovaru a materiálu, pri ktorom sa nachádza vlastné parkovacie miesto aj pre osobné vozidlo alebo užítkové vozidlo.

Možnosť využiť výklady aj na reklamu a prípadne je možné umiestniť reklamu aj na reklamnú tabulu pred budovou.
Ďalej je možné využiť aj svetelnú reklamu pred budovou.

Na blízku obchodné centrá, športová hala, zimný štadión, McDonald, MHD.

Cena nájmu je dohodou priamo s majiteľom podľa typu prevádzky.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba 1040 € manipulačný poplatok za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii ***BV REAL.***
Web makléra: ***www.fazikamiroslav.sk***
Číslo zákazky FM2535







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav Fazika***
Telefón : ***0918 709 037***

E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***