



BV REAL Na predaj chata a záhrada Bartošová Lehôtka FM2534

PREDANÉ

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Bartošova Lehôtka
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	934 m ²
Plocha pozemku:	934 m ²	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	99 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	33 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj 3 podlažná chata so záhradou v obci Bartošová Lehôtka okres **Žiar nad Hronom**.

Chata je po kompletnej rekonštrukcii a je postavená na betónových základoch a zvyšok chaty je z dreva.

Pozostáva z prízemia, prvého poschodia a obývatelneho podkrovia.

Na prízemí sa nachádza nanovo prerobená kuchyňa s novou kuchynskou linkou s nerezovým dresom, sporák s varnou doskou, obklad, chladnička, plávajúca podlaha, nová krbová piecka, jedálenský kút so stolom, lavicou a stoličkami, okolo stien drevený obklad, kúpeľňa s murovaným sprchovým kútom, umávadlom s kúpeľňovým nábytkom, práčka.

Ďalej na prízemí sa nachádza ďalšia miestnosť s WC a skladové priestory.

Na prvom poschodí sa nachádza priestranná obývačka s peknou kachlovou pecou, s rozťahovacím rohovým gaučom, stolíkom, obývačková zostava, TV, spálňa s manželskou posteľou s nočnými stolíkmi, komodou a skriňou, chodba s botníkom a komodou a schody na podkrovie.

V zateplenom podkroví sa nachádza oddychová časť s ďalšou posteľou a nočnými stolíkmi.

Do chaty je dovedená električka s novým rozvodom po celej chate a voda a novou vodoištáláciou a odpadmi.

V prístavbe chaty sú ešte skladové priestory s dielňou.

Na pozemku sa nachádza priestor na sadenie, rôzne ovocné stromy, maliny, hrozno, okrasné kríky a kvetiny, nádrž na vodu, priestor na grilovanie a opekanie, priestor na uskladnenie dreva a priestor na parkovanie áut.

Celkový pozemok vrátane chaty má výmeru 934 m², zastavaná plocha chaty je 33 m².

Záhradkárska osada sa nachádza v kludnej časti obce, blízko príroda, neďaleko aj les, čo uvítajú aj milovníci hubárčenia.

K chatke je možné prísť aj autom, kde bráničke je možné aj parkovať auto.

Pozemok je slnečný, s pekným výhľadom.

Chata sa predáva v prípade záujmu aj s kompletným zariadením a vybavením.

Záhradkárska osada dobre udržiavaná, podľa vyjadrenia majiteľa výborné susedské vzťahy.

Výhoda je, že chatu je možné využívať aj celoročne.

Chata je riadne skolaudovaná s prideleným súpisným číslom.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, grilovania a relax na chate, v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 93000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*

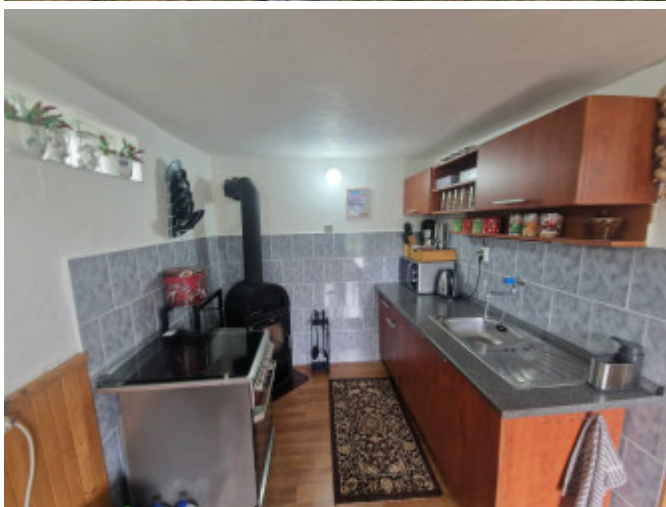
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností*
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve*
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)*
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia*

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreale.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2534



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

