BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



BV REAL Na predaj chata a záhrada Bartošová Lehôtka FM2534



83 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Žiar nad Hronom*
Obec:	*Bartošova Lehôtka*
Ulica:	*-*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*934 m^2*
Úžitková plocha:	*99 m^2*
Zastavaná plocha:	*33 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Celková plocha:	*934 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj 3 podlažná chata so záhradou v obci Bartošová Lehôtka okres **Žiar nad Hronom**.*

Chata je po kompletnej rekonštrukcii a je postavená na betónových základoch a zvyšok chaty je z dreva.
Pozostáva z prízemia, prvého poschodia a obývateľného podkrovia.

Na prízemí sa nachádza nanovo prerobená kuchyňa s novou kuchynskou linkou s nerezovým dresom, sporák s varnou doskou, obklad, chladnička, plávajúca podlaha, nová krbová piecka, jedálenský kút so stolom, lavicou a stoličkami, okolo stien drevený obklad, kúpeľňa s murovaným sprchovým kútom, umávadlom s kúpeľňovým nábytkom, práčka.

Ďalej na prízemí sa nachádza ďalšia miestnosť s WC a skladové priestory.

Na prvom poschodí sa nachádza priestranná obývačka s peknou kachlovou pecou, s rozťahovacím rohovým gaučom, stolíkom, obývačková zostava, TV, spálňa s manželskou posteľou s nočnými stolíkmi, komodou a skriňou, chodba s botníkom a komodou a schody na podkrovie.

V zateplenom podkroví sa nachádza oddychová časť s ďalšou posteľou a nočnými stolíkmi.

Do chaty je dovedená elektrika s novým rozvodom po celej chate a voda a novou vodoištaláciou a odpadmi.
V prístavbe chaty sú ešte skladové priestory s dielňou.
Na pozemku sa nachádza priestor na sadenie, rôzne ovocné stromy, maliny, hrozno, okrasné kríky a kvetiny, nádrž na vodu, priestor na grilovanie a opekanie, pristor na uskladnenie dreva a priestor na parkovanie áut.
Celkový pozemok vrátane chaty má výmeru 934 m2, zastavaná plocha chaty je 33 m2.
Záhradkárska osada sa nachádza v kludnej časti obce, blízko príroda, neďaleko aj les, čo uvítajú aj milovníci hubárčenia.
K chatke je možné prísť aj autom, kde bráničke je možné aj parkovať auto.
Pozemok je slnečný, s pekným výhladom.

Chata sa predáva v prípade záujmu aj s kompletným zariadením a vybavením.
Záhradkárska osada dobre udržiavaná, podľa vyjadrenia majiteľa výborné susedské vzťahy.
Výhoda je, že chatu je možné využívať aj celoročne.
Chata je riadne skolaudovaná s prideleným súpisným číslom.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, grilovania a relax na chate, v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 83000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.
*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia
Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*
*Web makléra: **www.fazikamiroslav.sk***
číslo zákazky FM2534






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav Fazika***
Telefón : ***0918 709 037***
E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***