BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



BV REAL Na predaj rodinný dom s terasou Nitrianske Pravno FM2530



208 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Nitrianske Pravno*
Ulica:	*-*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*647 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet terás:*	*1*
Plocha pozemku:	*647 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*109 m^2*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*126 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Telefón:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom 3 izbový bungalov s veľkou zastrešenou terasou po kompletnej rekonštrukcii v roku 2026 obec Nitrianske Pravno okres **Prievidza**.*

Rodinný dom pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s jedálenským kútom aj s výstupom na terasu, priestranná obývačka, 2 nepriechodné spálne, veľká kúpeľňa so sprchovým kútom, s 2 umývadlami a kúpeľňovým nábytkom a led zrkadlo so senzorom pohybu a odhmlievaním, WC, príprava na práčku.

Terasa poskytuje ideálne miesto na relaxáciu, raňajky na čerstvom vzduchu alebo večerné posedenie s rodinou a priateľmi.
Terasu je možné uzavrieť a zobytniť alebo z nej spraviť zimnú záhradu.

TECHNICKÉ PARAMETRE :
- dom skolaudovaný v roku 2007, základy betónové
- komplet nové rozvody vrátane prípojok
- obvodové nosné murivo tehla brúsená
- strecha s minerálnou izoláciou a
hydroizolačnou fóliou, strešná krytina plechová blachotrapéz
- okná plastové so žalúziami, plastové vchodové dvere
- kúrenie tepelné čerpadlo
- 2x príprava na klimatizáciu
- stropy sadrokartónové, steny minerálna omietka
- podlaha betónová zateplená podlahovým
polystyrénom, laminátové podlahy
- kvalitné interiérové dvere +obložky v krásnej kašmírovej farbe
- elektrina medené rozvody 240V /380V
- voda verejný vodovod
- odpad kanalizácia
- zdroj TÚV inteligentný smart elektrický ohrievač vody 100l
- fasáda zateplená, silikónová fasádna omietka
- TV rozvody optický internet
- na povale bohatý priestor s možnosťou využitia na odkladacie priestory
- zásuvky a vypínače Legrand, svetlá bodové led

Zastavaná plocha: 126 m2.
Úžitková plocha: 109 m2.
Terasa s pergolou: 29 m2.
Veľkosť pozemku: 647 m2.

Pozemok je riadne oplotený s prístupom z obecnej cesty, s možnosťou parkovania aj viacerých áut na pozemku, prípadne postavenia prístrešku na parkovanie alebo aj garáže.
V prípade záujmu je aj možnosť prikúpenia vedľajšieho pozemku s výmerou 451 m2 vrátane všetkých inžinierskych sietí s vlastným vstupom (cena dohodou priamo s majiteľom pri obhliadke).

V obci je kompletná občianska vybavenosť, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, prímestná doprava.
Obec Nitrianske Pravno je len 12 km od okresného mesta Prievidza.
Len 17 km od obce je kúpeľné mesto Bojnice, zámok, ZOO, kúpalisko Čajka, vyhliadková veža, 17 km lyžiarske stredisko SKIARENA Kľak, 24 km lyžiarske stredisko Čičmany.

Odporúčanie makléra: výborná lokalita, neďaleko centra obce, nová moderná rekonštrukcia.

Cena je 208000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.
*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.
*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*
*Web makléra: **www.fazikamiroslav.sk***

Číslo zákazky FM2530






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav Fazika***
Telefón : ***0918 709 037***
E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***