



BV REAL Na predaj rodinný dom s terasou Nitrianske Pravno FM2530

**219 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Nitrianske Pravno
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	647 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	873 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	109 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	126 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom 3 izbový bungalov s veľkou zastrešenou terasou po kompletnej rekonštrukcii v roku 2026 obec Nitrianske Pravno okres **Prievdza**.

Rodinný dom pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s jedáľenským kútom aj s výstupom na terasu, priestraná obývačka, 2 nepriechodné spálne, veľká kúpeľňa so sprchovým kútom, s 2 umývadlami a kúpeľňovým nábytkom a led zrkadlo so senzorom pohybu a odhmlievaním, WC, príprava na práčku.

Terasa poskytuje ideálne miesto na relaxáciu, raňajky na čerstvom vzduchu alebo večerné posedenie s rodinou a priateľmi.

Terasu je možné uzavrieť a zobytniť alebo z nej spraviť zimnú záhradu.

TECHNICKÉ PARAMETRE :

- dom skolaudovaný v roku 2007, základy betónové
- komplet nové rozvody vrátane prípojok
- obvodové nosné murivo tehla brúsená
- strecha s minerálnou izoláciou a hydroizolačnou fóliou, strešná krytina plechová blachotrapéz
- okná plastové so žalúziami, plastové vchodové dvere
- kúrenie tepelné čerpadlo
- 2x príprava na klimatizáciu
- stropy sadrokartónové, steny minerálna omietka
- podlaha betónová zateplená podlahovým polystyrénom, laminátové podlahy
- kvalitné interiérové dvere +obložky v krásnej kašmírovej farbe
- elektrina medené rozvody 240V /380V
- voda verejný vodovod
- odpad kanalizácia
- zdroj TUV inteligentný smart elektrický ohrievač vody 100l
- fasáda zateplená, silikónová fasádna omietka
- TV rozvody optický internet
- na povale bohatý priestor s možnosťou využitia na odkladacie priestory
- zásuvky a vypínače Legrand, svetlá bodové led

Zastavaná plocha: 126 m².

Úžitková plocha: 109 m².

Terasa s pergolou: 29 m².

Veľkosť pozemku: 647 m².

Pozemok je riadne oplotený s prístupom z obecnej cesty, s možnosťou parkovania aj viacerých áut na pozemku, prípadne postavenia prístrešku na parkovanie alebo aj garáže.

V prípade záujmu je aj možnosť prikúpenia vedľajšieho pozemku (cena dohodou priamo s majiteľom pri obhliadke).

V obci je kompletná občianska vybavenosť, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, prímestná doprava.

Obec Nitrianske Pravno je len 12 km od okresného mesta Prievidza.

Len 17 km od obce je kúpeľné mesto Bojnice, zámok, ZOO, kúpalisko Čajka, vyhliadková veža, 17 km lyžiarske stredisko SKIARENA Kl'ak, 24 km lyžiarske stredisko Čičmany.

Odporúčanie makléra: výborná lokalita, neďaleko centra obce, nová moderná rekonštrukcia.

Cena je 219000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2530



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

