

**BV REAL Na predaj rodinný dom s garážou Prievidza FM2528****209 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Puškinova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	873 m ²
Plocha pozemku:	873 m ²	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	219 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	219 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 3 podlažný rodinný dom s garážou a záhradou na ulici Puškinova, **Prievidza**.

Je vhodný aj pre viacčlennú rodinu, alebo pre viacgeneračné bývanie, prípadne aj pre firmu na kancelárie a ubytovanie zamestnancov, prípadne s využitím dielni na rôznu výrobu.

Rodinný dom pozostáva z prízemia, prvého poschodia, druhého poschodia a prístavieb, kde je jedna menšia dielňa, sklad na zeleninu druhá väčšia dielňa, piestory na chov zvierat, údiareň, skleník a

filagória (záhradná oddychová stavba aj s krbom).

Prízemie: garáž, miestnosť predtým využívaná ako sústružnícka dielňa, pracovňa s vaňou, pivničné a skladové priestory, kotolňa, schody na prízemie.

Prvé poschodie: kuchyňa, jedáleň, obývačka s východom do zimnej záhrady s kvetinami, špajza, menšia kúpeľňa s WC, chodba, schody na druhé poschodie.

Druhé poschodie: spálňa s východom na terasu nad zimnou záhradou, detská izba a druhá detská izba, väčšia kúpeľňa s vaňou a WC, chodba, kumbál.

Kúrenie je riešené kotlom na plyn s rozvodom po celom dome do radiátorov, satelit.

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete a na mestskú kanalizáciu.

Veľkosť celého pozemku vrátane domu, prístavieb a záhrady je 873.

Veľkosť samostnej záhrady je 135 m².

Pozemok je riadne oplotený s prístupom z mestskej komunikácie.

Po dohode s majiteľmi dom sa predáva v prípade záujmu aj s čiastočným zariadením.

V meste je kompletná občianska vybavenosť, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, autobusová a železničná stanica.

Odporúčanie makléra: výborná lokalita, neďaleko centra mesta.

Cena je 209000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností*
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve*
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)*
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia*

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2528





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

