BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



BV REAL Na predaj rodinný dom s garážou Prievidza FM2528



209 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Prievidza*
Ulica:	*Puškinova*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Dielňa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*873 m^2*
Plocha pozemku:	*873 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Úžitková plocha:	*180 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Zastavaná plocha:	*219 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*5*	*Elektrika:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Telefón:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Sklad:	*áno*	*Satelit:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 3 podlažný rodinný dom s garážou a záhradou na ulici Puškinova, **Prievidza**.*

Je vhodný aj pre viaccčlennú rodinu, alebo pre viacgeneračné bývanie, prípadne aj pre firmu na kancelárie a ubytovanie zamestnancov, prípadne s využitím dielní na rôznu výrobu.

5 izbový rodinný dom pozostáva z prízemia, prvého poschodia, druhého poschodia a prístavieb, kde je jedna menšia dielňa, sklad na zeleninu druhá väčšia dielňa, piestory na chov zvierat, údiareň,

skleník a filagória (záhradná oddychová stavba aj s krbom).

Prízemie: garáž, miestnosť predtým využívaná ako sústružnícka dielňa, práčovňa s vaňou, pivničné a skladové priestory, kotoľňa, schody na prízemie.
Prvé poschodie: kuchyňa, jedáleň, obývačka s východom do zimnej záhrady s kvetinami, špajza, menšia kúpeľňa s WC, chodba, schody na druhé poschodie.
Druhé poschodie: spálňa s východom na terasu nad zimnou záhradou, detská izba a druhá detská izba, väčšia kúpeľňa s vaňou a WC, chodba, kumbál.

Kúrenie je riešené kotlom na plyn s rozvodom po celom dome do radiátorov, satelit.
Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete a na mestskú kanalizáciu.
Veľkosť celého pozemku vrátane domu, prístavieb a záhrady je 873.
Veľkosť samostnej záhrady je 135 m2.
Pozemok je riadne oplotený s prístupom z mestskej komunikácie.

Po dohode s majiteľmi dom sa predáva v prípade záujmu aj s čiastočným zariadením.
V meste je kompletná občianska vybavenosť, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, autobusová a železničná stanica.
Odporúčanie makléra: výborná lokalita, neďaleko centra mesta.

Cena je 209000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.
*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.
*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*
*Web makléra: **www.fazikamiroslav.sk***
Číslo zákazky FM2528









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav Fazika***
Telefón : ***0918 709 037***
E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***