

**BV REAL na predaj rekreačná chata+záhrada Malé Uherce FM2526****58 000 €**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Partizánske      |
| Obec:            | Malé Uherce      |
| Ulica:           | -                |
| Druh:            | Domy             |
| Typ domu:        | Chata            |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

|                   |                     |                    |                    |
|-------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Balkón:            | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Terasa:            | áno                |
| Plocha pozemku:   | 474 m <sup>2</sup>  | Špajza:            | áno                |
| Úžitková plocha:  | 474 m <sup>2</sup>  | Sklad:             | áno                |
| Zastavaná plocha: | 24 m <sup>2</sup>   | Celková plocha:    | 474 m <sup>2</sup> |
| Skladová plocha:  | 24 m <sup>2</sup>   | Inžinierske siete: | áno                |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Voda:              | áno                |
| Počet izieb:      | 2                   | Elektrika:         | áno                |

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rekreačná chata so záhradou obec Malé Uherce pri meste **Partizánske** v záhradkárskej osade Rázdolie.

Chata je s podpivničením, prízemím a obývatelným podkrovím.

Chata je murovaná, zateplená, zvnútra obložená drevom, je tam dovedená aj elektrika a voda.

Pivnica je s odvetraním, suchá, na uskladnenie úroky, priestor na uskladnenie náradia.

Na prízemí je priestranná obývačka s gaučom, kreslami, obývacia zostava, komoda, skriňa, TV, stôl a stoličky, schody na podkrovie.

Ďalej na prízemí je kuchynská linka, chladnička, sporák, piecka na pevné palivo, obklad, dlažba, jedáľenský kút so stolom, stoličkami.

V podkroví je miestnosť na spanie s posteľami a balkónom.

Na pozemku sa nachádza priestor na opekanie aj s krbom, veľký sklenník, záhrada na sadenie, suché

WC, ovocné stromy rôznych odrôd, vinič, maliny, okrasné dreviny, prístrešok na uskladnenie dreva, prípadne priestor na bazén.

Ďalej na druhom pozemku je veľký sklad s dielňou.

Pozemky sú slnečné, je tam dovedená aj úžitková voda na polievanie, s možnosťou prísť ku záhradkárskej osade aj autom, k dispozícii je aj parkovisko, záhradkárska osada je oplotená.

Rozloha pozemkov dokopy je 474 m<sup>2</sup> a rozloha chaty je 24 m<sup>2</sup>.

Chata je riadne zkolaudovaná s prideleným súpisným číslom a predáva sa prípadne aj s kompletným zariadením.

Súčasťou predaja je aj podiel na spoločných prístupových cestách záhradkárskej osady.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax a grilovanie na záhradke a v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 58000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

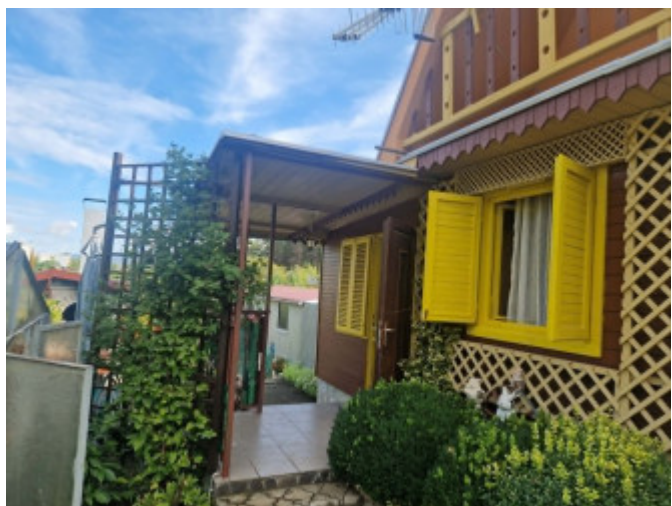
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreale.sk](mailto:mfazika@bvreale.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

číslo zákazky FM2526





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**[mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk)**

