



BV REAL Na prenájom lukratívny obchodný priestor Prievídza FM2365



Dohodou

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievídza
Obec:	Prievídza
Ulica:	Bojnická cesta
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	380 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Vykurovanie - podlahové:	áno
Úžitková plocha:	380 m ²	Telefón:	áno
Zastavaná plocha:	540 m ²	Optická sieť:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom lukratívny obchodný priestor 380 m² v Prievídzi na ulici Bojnická cesta.

Výhoda je frekventované a dobre viditeľné miesto, hlavná cesta z Prievídze do Bojníc.

Priestory sú vhodné na predajne a prevádzky rôzneho druhu, mohla by byť aj kaviareň alebo pekáreň, len ak by sa výrobky dovážali (žiadna výroba v priestoroch budovy), reštaurácia ale nie.

Priestor má samostatný hlavný vchod a pozostáva z jednej väčšej miestnosti, kuchynky, kancelárie, skladové priestory, kúpeľne a WC.

Pred budovou vedľa hlavného vchodu pred výkladmi je ešte priestor vo vlastníctve majiteľa, ktorý je možný využiť na prípadné posedenie, umiestnenie stolov a pod.

Kúrenie je podlahové, namontovaný kamerový systém, klimatizácia.

Parkovanie je možné pred budovou popri ceste.

Budova má aj druhý bočný vchod na zásobovanie tovaru a materiálu, pri ktorom sa nachádza vlastné

parkovacie miesto aj pre osobné vozidlo alebo užitkové vozidlo.

V prípade záujmu je možné si prenajať aj ďalšiu zadnú miestnosť, ktorá má 160 m² a je prepojená z predným priestorom, na rozšírenie púrevádzky alebo na sklad.

Možnosť využiť výklady aj na reklamu a prípadne je možné umiestniť reklamu aj na reklamnú tabulu pred budovou.

Ďalej je možné využiť aj svetelnú reklamu pred budovou.

Na blízku obchodné centrá, športová hala, zimný štadión, McDonald, MHD.

Cena nájmu je dohodou priamo s majiteľom podľa typu a rozlohy prevádzky.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba 1040 € manipulačný poplatok za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL.***

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2365



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

