



BV REAL na prenájom rodinný dom s možnosťou aj odkupu FM2449

**395 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Ligestká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	73 m ²
Plocha pozemku:	73 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	38 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	38 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	230 V:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom rodinný dom s možnosťou odkúpenia aj na splátky mesto **Handlová** ulica Ligestká.

Pozostáva z 2 miestností kuchyne a obývačky, kúpelne s WC.

V kuchyni je kuchynská linka, nerezový dres, sporák, stôl, plávajúca podlaha.

V obývačke je rozťahovací gauč, obývacia zostava, plávajúca podlaha.

V kúpeľni murovaný sprchový kút, nový bojler na teplú vodu, umývadlo, WC, dlažba, obklad.

Výmena plastových okien a vstupných dverí a interiérových dverí.

Kúrenie je riešené krbovou pieckou na pevné palivo.

K rodinnému domu prináleží aj hospodárska budova so skladovými priestormi.

V prípade záujmu je možnosť prerobiť si podkrovia na ďalšiu miestnosť.

Rodinný dom je situovaný v radovej zástavbe, bočné steny sú spoločné so susedmi.

V meste Handlová je Billa, Lidl, Kaufland, kompletná sieť obchodov, banky, škola, škôlka, MHD, Poliklinika, Nemocnica.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy.

Po dohode s majiteľom je možné byť počas prenájmu aj odkúpiť buď hocikedy s platbou naraz alebo aj na splátky počas bývania v prenájme.

Po dohode s majiteľom je dovolené si nehnuteľnosť prerobiť podľa vlastných predstáv, ako vám bude vyhovovať.

Dom sa ponúka bez zariadenia, ale pokiaľ by ste potrebovali dom dozariadiť, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do domu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.

Je povolené bývanie aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku je povolené bývanie aj so zvieratami.

Cena nájmu je 395 €+inkáso za vodu podľa dohody s majiteľom.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach napr. po 150 €, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odšťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní domu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

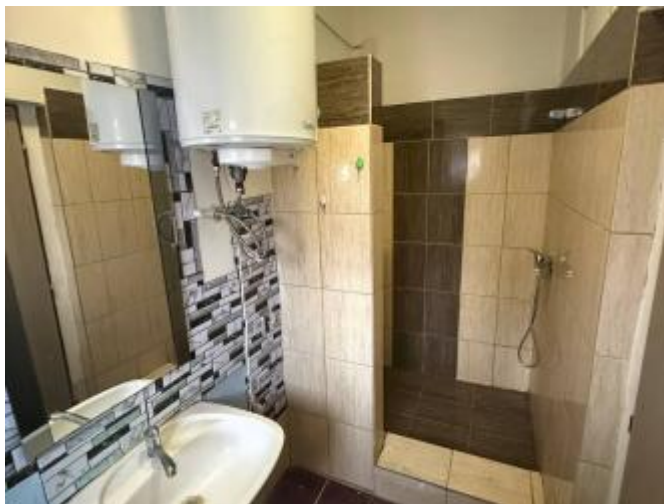
V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2449





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

