



BV REAL Na predaj záhradná chata a záhrada Prievidza FM2522

**28 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Záhradná chatka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	304 m ²
Plocha pozemku:	304 m ²	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	304 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	16 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj záhradnú chatu s elektrikou a so záhradou v meste **Prievidza**.

Nachádza sa v záhradkárskej osade Hrbačky.

Chata je postavená na betónových základoch, pozostáva z podpivničenia, prízemia a podkrovia. V podpivničení pod chatou sa nachádzajú skladová miestnosť s odvetraním na uskladnenie náradia a úrody.

Na prízemí sa nachádza oddychová miestnosť s východom na terasu, stôl, stoličky, lavica, gauč, poličky.

Z terasy je pekný výhľad na okolitú prírodu.

V podkroví je priestor na prípadné uskladnenie vecí.

Pivničné priestory sú z časti zabetónované v teréne, chata je postavená z dreva aj so zateplením.

K pozemku je natiiahnutý centrálny rozvod užitkovej vody na polievanie, ale aj zo strechy zo žľabov sú urobené zvody do sudov na zber dažďovej vody.

Pri chate sa nachádza záhradný domček na uskladnenie náradia a latrína s chemickým WC, priestor na posedenie s možnosťou opekania a grilovania, priestor na sadenie, priestor na prípadný bazén, ovocné stromy, okrasné kríky, maliny, černice a kvetiny.

K hlavnej bráne záhradkárskej osady je možné prísť aj autom a je tu priestor aj na parkovanie auta.

Celkový pozemok má výmeru 304 m², chata má výmeru 16 m².

Pozemok je slnečný, tiché prostredie, pekný výhľad, riadne udržiavaný.

Predáva sa aj s kompletným zariadením a vybavením.

Záhradkárska osada je riadne oplotená, dobre udržiavaná, podľa vyjadrenia majiteľa sú tu dobré susedské vzťahy.

Súčasťou predaja je aj podiel na prístupových cestách po záhradkárskej osade.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax na chate, v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 28000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM2522





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

