BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



BV REAL Na predaj rodinný dom Handlová časť Morovno FM2521



267 800 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Handlová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Sklad:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Dielňa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*2802 m^2*	*Celková plocha:*	*2802 m^2*
Úžitková plocha:	*2802 m^2*	*Počet pivníc:*	*1*
Zastavaná plocha:	*143 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Elektrika:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Telefón:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Satelit:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom aj s hospodárskou časťou, prístreškom na parkovanie a prístreškom na posedenie mesto Handlová časť Morovno okres **Prievidza**.*

Celý dom pozostáva z obývateľnej prednej časti a zadnej hospodárskej časti.
Predná časť je novo postavená v r. 2021 a pozostáva s čiastočného podpivničenia, prízemia a ovývateľného podkrovia.
Na prízemí sa nachádza veľká miestnosť s veľkým krbom s obývačkou, ktorá je spojená s jedálenskou časťou a kuchyňou, ďalej je tu kúpeľňa aj s WC, špajza s technickou miestnosťou a chodba, z ktorej vedú schody do podkrovia.

V podkroví sa nachádza ďalšia kúpeľňa s WC, oodychová miestnosť a spálňa s balkónom, z ktorého je pekný výhľad na okolitú prírodu.
V zadnej pôvodnej časti domu, ktorý prešla rekonštrukciou sa nachádzajú letná kuchynka, dielňa a skladové miestnosti.

V kuchyni je na mieru urobená kuchynská linka s nerezovým dresom, umývačka riadu, chladnička, poličky, obklad okolo kuchynskej linky, stôl, lavica, stoličky.
V obývačke gauč, skrinky, stôl, TV zavesené na stene, obklad okolo krbu aj úložným priestorom na drevo.
V spodnej kúpeľni je sprchový kút, umývadlo, kúpeľňový nábytok, priestor na práčku, WC so splachovaním na Geberit, obklad, dlažby.
Na chodbe je dlažba, vešiaková zostava.
Vo vrchnej kúpeľni je vaňa, umývadlo, kúpeľňový nábytok, WC so spachovaním na Geberit, obklad, dlažby.
V spálni je manželská posteľ, komoda.
V oddychovej miestnosti je rozťahovací gauč, stolík, komody, stôl,stoličky.
Kúrenie je riešené elektrické podlahové, prípadne si môžete zakúriť aj krbom, kanalizácia je riešená do septika.
Dom je aj zateplený, namontované na streche je aj fotovoltaické panely.
Pri vstupe na pozemok sa nachádza vydláždená časť s prestrešením na parkovanie na viaceré autá.
Pri dome je dvor s altánkom na posedenie, vlastná studňa, záhradka, sklenník, voliera pre psa, priestor na chovanie zvierat a na uskladnenie dreva.

Veľkosť celého pozemku vrátane domu, dvoru a záhrady je 2802 m2
Rozloha rodinného domu aj s hospodárskou časťou je 143 m2.
Pozemok je oplotený, slnečný, rovinatý, blízko príroda a les.

Po dohode s majiteľmi dom sa predáva v prípade záujmu aj s čiastočným zariadením.
Handlová časť Morovno je len 16 km od okresného mesta Prievidza.
Odporúčanie makléra: kto má rád kludné tiché bývanie, blízko prírody, grilovačku v altánku, pestovanie na záhrade, chov zvierat, tak príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 267800 € a je konečná, neplatíte nič navyše.
*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.
*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*
*Web makléra: **www.fazikamiroslav.sk***
Číslo zákazky FM2521






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav Fazika***
Telefón : ***0918 709 037***
E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***