

**BV REAL Na predaj 3 izbový byt 86 m²+dvojgaráž Nováky FM2520****206 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nováky
Ulica:	Chemikov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	86.11 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	4.31 m ²
Úžitková plocha:	86.11 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	86.11 m ²	Počet garáží:	2
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	34.92 m ²
Počet izieb:	3	Telefón:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj veľkometrážny moderne zariadený 3 izbový byt s dvojgarážou mesto Nováky v novostavbe na ulici Chemikov.

Byt pozostáva z priestrannej obývačky spojenej s kuchyňou a jedálenským kútom, spálňa, detská izba, kúpeľňa, samostatné WC, špajza, technická mietsnosť, loggia, hlavná chodba, chodbička a pred bytovými dverami ešte aj uzavretá chodba s posedením spoločná so susedom.

Byt má aj vlastné kúrenie plynovým kotlom aj s ohrevom aj na teplú vodu.

V byte je použité moderné zariadenie a kvalitné materiály.

V byte sú plávajúce podlahy, stierky, všetky okná sú plastové, interiérových dvere v obložkových zárubniach.

V obývačke sa nachádza veľká gaučová zostava, obývačková zostava z TV.

V obývačke je priestrané veľké okno na celej stene s vonkajšími žalúziami s ovládaním na diaľkové ovládanie s východom na loggiu.

V kuchyni je na mieru urobená kuchynská linka s podsvietením, s nerezovým dresom so zabudovanými spotrebičmi rúrou a sklokeramickou varnou doskou, digestor, mikrovlnka, chladnička, oproti kuchynskej linke je príručný obslužný putl a vedľa neho jedálenký stôl so stoličkami.

Murované jadro s kúpeľňou s obloženou vaňou, umývadlom, kúpeľňový nábytok, zrkadlo, obklad, dlažba.

Samostatné WC so splachovaním na Geberit, umývadlo, zrkadlo, dlažba, obklad.

Na chodbe vstavaná skriňa, dlažba, vchodové bezpečnostné dvere.

V spálni je manželská posteľ, nočný stolík, komoda, na stene zavesené TV.

V detskej izbe je veľká dvojposteľ, 2 vstavane skrine, PC stolík s stoličkou.

Na logii na nachádza posedenie, dlažba, s výhľadom do dvora.

Kúrenie je ovládané na termostat v obývačke.

V technickej miestnosti je práčka.

Na spoločnej chobe so susedom je dlažba.

Rozloha bytu je 86,11 m² + loggia 4,31 m², nachádza na 1. poschodí z 2. poschodí, v bytovom dome bez výťahu, dotiahnutý aj optický internet.

Súčasťou predaja bytu je aj veľká dvojgaráž s rozlohou 34,92 m² nachádzajúca sa pod bytom, s možnosťou parkovania aj ďalšieho auta pred garážou.

Bytový dom je zateplený, fasáda v modernom štýle.

Po dohode s majiteľom je možné byt prediť v prípade záujmu aj so zariadením.

Výhoda je na blízku kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, blízko autobusová a železničná stanica.

Odporúčanie makléra: slnečný moderný byt, dobrá lokalita, blízko centrum mesta.

Cena je 206000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

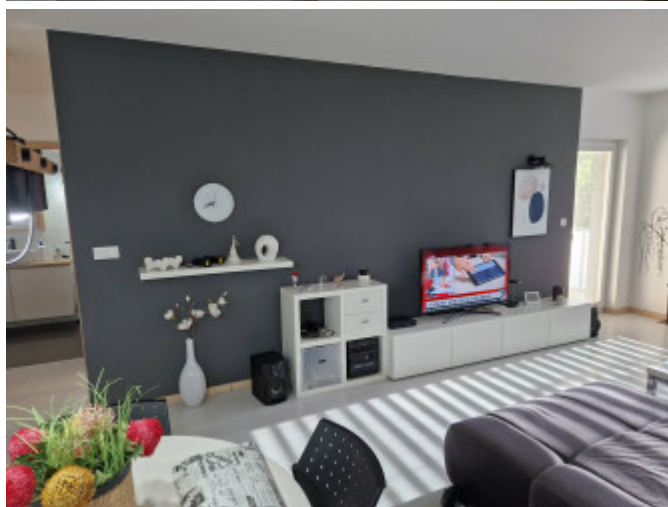
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2520



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

