



BV REAL Na predaj 3 izbový byt+garáž+záhrada Uhrovec FM2518

**78 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Uhrovec
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	74 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	74 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	1
Garáž:	áno	Počet garáží:	1
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	3
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 3 izbový byt+garáž+dielňa+záhrada obec Uhrovec časť Látkovce okres Bánovce nad Bebravou.

Byt je po rekonštrukci a pozostáva z obývačky, spálne, detskej izby, kuchyne, kúpelne, WC, chodba, loggia, špajza.

V byte sú stierky, v izbách a v kuchyni plávajúce podlahy, na chodbe dlažba, všetky okná sú plastové. V kuchyni je kuchynská linka s nerezovým dresom, sporák, rúra na pevné palivo, stôl, stoličky. príručná špajza s chladničkou.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa s murovaným sprchovým kútom, umývadlo, kúpeľňový nábytok, priestor na práčku, obklad, dlažba, bojler na teplú vodu.

Samostatné WC, dlažba.

Veľkou výhodou je krb s obkladom a dlažbou nachádzajúci sa v strede bytu v obývačke, ktorý dodá v zimných večeroch príjemnú atmosféru.

V chodbe je vstavaná skriňa, botník, dlažba, vchodové bezpečnostné dvere až s III. bezpečnostnou triedou vlámania značky Securido.

V spálni je manželská posteľ, skriňa, komoda, PC stolík.

V detskej izbe je posteľ, skriňa, komoda, taburetky.

V obývačke je rohový gauč, stolík, obývacia zostava z TV, polička a zasklená loggia s dlažbou, ktorá má prechodové dvere s ďalšou izbou.

Rozloha bytu je 74 m², nachádza sa na 1. poschodí z 2. poschodí, v tehlovom bytovom dome bez výťahu, parkovanie je možné pri bytovom dome.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou, nová strecha, výmena vchodových dverí, plastové okná na vchode a na pivniciach.

K bytu prináležia až 3 pivnice a sklad na drevo a aj murovaná garáž s dielňou nachádzajúca sa hneď vedľa bytového domu a záhrada 724 m² vedľa garáže a za bytovým domom.

V záhrade sa nachádza altánok s posedením, rôzne ovocné stromy, hrozno, maliny,

Po dohode s majiteľom je možné byt prediť v prípade záujmu aj s čiastočným zariadením a so zásobami dreva.

Pred bytovým domom je posedenie, detské preliezky, blízko zástavka autobusu, neďaleko les.

Obec sa nachádza len 10 km od okresného mesta Bánovce nad Bebravou, kde je kompletná sieť obchodov, banky, nemocnica., neďaleko obce sa nachádza hrad Uhrovec a Jankov vršok, kde je pamätník SNP a reštaurácia.

Odporúčanie makléra: slnečný byt, tichá lokalita, ideálne pre rodiny s deťmi, kutilov a pre ľudí so záujmom o záhradkárčenie a grilovanie na záhrade.

Cena je 78000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **spprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2518



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

