



BV REAL Na predaj pozemok na rodinné domy Čereňany FM2517

**73 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Čereňany
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1010 m ²	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	51 m	Telefón:	áno
Celková plocha:	1010 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj pozemok na výstavbu rodinného domu alebo aj viacerých rodinných domov obec Čereňany okres **Prievidza**.

Pozemok sa nachádza v obci Čereňany v zastavanej časti v intraviláne obce.

Je to rovinný pozemok, výmera 1010 m².

Prístup k pozemku je z miestnej komunikácie.

Rozmer pozemku je približne 20 x 51 m.

Inžinierske siete ako obecný vodovod, elektrika sú na hranici pozemku.

V obci je nová kanalizácia pri pozemku.

Pozemok je vhodný aj ako investícia, prípadne by sa dal rozdeliť novým kupujúcim na 2 pozemky a postaviť tu aj 2 domy.

Z jednej strany je od jedného suseda betónový plot a z boku od druhého suseda je po celej hranici pozemku živý plot.

V okolí obce je pekná okolitá príroda pod pohorím Vtáčnik.

Výhoda je, že obci sú potraviny, škola, materská škola, pošta, pizzéria.

V obci sa nachádza veľmi pekný kaštel, kde sa nachádza vychýrená reštaurácia Afrodita.

Dopravné spojenie je zabezpečené pravidelnými autobusovými a vlakovými spojmi.

Odporúčanie makléra: tichá lokalita, obec leží len 21 km od okresného mesta Prievidza a len 10 km od druhého mesta Partizánske.

Cena je 73000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2517



PONUKA REALITNEJ KANCELÁRIE
BV REAL

- KÚPA A PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI
- HYPOTEKÁRNE ÚVERY
- ZNALECKÉ POSUDKY, GEOMETRICKÉ PLÁNY

KONTAKT
MIROSLAV FAZIKA
REALITNÝ MAKLÉR
0918 709 037
0905 834 198
mfazika@bvreal.sk
www.fazikamiroslav.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

