



BV REAL Na prenájom 2 izbový byt mesto Nováky FM2511

**550 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nováky
Ulica:	Bernoláková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	59 m ²	Celková plocha:	59 m ²
Zastavaná plocha:	59 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL realitná kancelária** ponúka na prenájom 2 izbový byt mesto Nováky.

Nachádza sa na ulici Bernoláková.

Pozostáva z kuchyne, obývačky, spálne, špajze, kúpeľne, samostatného WC a chodby.

V byte sú stierky, okná plastové.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, priestor na práčku, dlažby, obklady a samostatné WC.

V kuchyni je rohová kuchynská linka s nerezovým dresom, obklad, dlažba.

V izbe je plávajúca podlaha a aj balkón.

V byte je aj gauč, chladnička, práčka.

Rozloha bytu je 59 m², nachádza sa na 3. poschodí v tehlovom bytovom dome bez výťahu. Dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome.

Výhoda, neďaleko kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, v meste je poliklinika a Národné vodnopólové centrum.

Odporúčanie makléra, slnečný byt, dobrá lokalita.

Požiadavka majiteľa je prenájom bez zvierat a najviac 4 osoby.

Cena nájmu je 550 € vrátane energií.

Zábezpeka (depozit) je 2 nájmy, čiže 1100 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom, čiže 550 € za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2511



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

