



BV REAL Na predaj investičný pozemok obec Koš FM2510

**POZEMOK
V OBCI KOŠ**

 **IDEÁLNA INVESTÍCIA
DO BUDÚCNOSTI!**

 **OBEK KOŠ**
okres Prievdza

VÝMERA POZEMKU
2008 m²
(0,2008 ha)

 Atraktívna
lokalita s výbornou
dostupnosťou

 Rastúca hodnota
a potenciál
zhodnotenia

 Kludné prostredie
v blízkosti prírody

 Skvelá príležitosť
pre investorov
a developerov



PREČO INVESTOVAŤ PRÁVE SEM?

- ✓ Veľký pozemok s mnohostranným využitím
- ✓ Výhodná investícia do budúcnosti
- ✓ Možnosť rozvoja a výstavby

96 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Koš
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Komerčná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	112 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2008 m ²
Plocha pozemku:	2008 m ²	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	18 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj investičný pozemok obec Koš okres **Prievdza**.

Pozemok je vhodný na výstavbu komerčných stavieb napr. výrobný areál, logistické centrum, skladové priestory, výrobné alebo skladové haly, administratívne centrum, SHOWROOM, Autoservis a pneuservis a pod.

Nachádza sa v intraviláne obce vedľa hlavného ťahu (ulica Novácka) v smere do mesta Nováky.

Pre kupcu je to vysoký investičný potenciál a perspektívna investícia s rastúcou hodnotou.

Výmera pozemku je 2008 m², je rovinatý, slnečný s možnosťou parkovania na vlastnom pozemku.

Rozmery pozemku sú približne dĺžka 112 x šírka 18 metrov.

Druh pozemku je zastavaná plocha a nádvorie a záhrada, parcely registra "C".

Vhodné aj pre developera, ktorý môže celý pozemok prípadne aj rozparcelovať na viacej menších pozemkov, napr. dať tam postaviť viaceré stavby, prípadne niektorý z rozparcelovaných pozemkov predať ďalšiemu kupcovi.

Pozemok sa predáva len v celosti.

Elektrika je neďaleko pri najbližších rodinných domoch, prípadne by sa dala poriešiť fotovoltaikou. Pokiaľ by ste potrebovali si zabezpečiť elektriku fotovoltaikou na to vám vieme firmu zabezpečiť. Vodu je možné si poriešiť prípadne studňou, firmu na vrtanie studne vieme tiež v prípade záujmu vám zabezpečiť.

Obec je vzdialená len 5,6 km od okresného mesta Prievidza, kde je aj letisko, 6 km od obce je kúpeľné mesto Bojnice, zámok, ZOO, kúpalisko Čajka, vyhliadková veža.

Odporúčanie makléra: strategická poloha s veľkým potenciálom, bezpečná investícia, stabilná lokalita s rastúcou hodnotou a dopytom po priemyselných pozemkoch.

Cena je 96000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2510





PONUKA REALITNEJ KANCELÁRIE
BV REAL

- KÚPA A PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
- HYPOTEKÁRNE ÚVERY
- ZNALECKÉ POSUDKY, GEOMETRICKÉ PLÁNY

KONTAKT
MIROSLAV FAZIKA
REALITNÝ MAKLÉR
0918 709 037
0905 834 198
mfazika@bvreal.sk
www.fazikamiroslav.sk



BV REAL REALITNÁ KANCELÁRIA
PONÚKA PRÁCU
REALITNÉHO MAKLÉRA

- NÁBORY, OBHLIADKY NEHNUTEĽNOSTÍ
- KOMUNIKÁCIA S KLIENTMI, ÚRADMI, BANKAMI
- PREDAJ, ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTÍ

KONTAKT
MIROSLAV FAZIKA
REALITNÝ MAKLÉR
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk
www.fazikamiroslav.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

