



BV REAL na predaj garsónka Žiar nad Hronom FM2509

**49 990 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	Dr. Jánskeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	22 m ²
Úžitková plocha:	22 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	22 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	pôvodný stav	Telefón:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj garsónka po kompletnej rekonštrukcii mesto **Žiar nad Hronom** na ulici Dr. Jánskeho.

Nové murované jadro, murovaný sprchový kút, WC, znížený strop sádkokartónom, LED svietidlá, kuchynská linka na mieru, plávajúca podlaha v izbe, dlažba v chodbe, nové plastové 3-sklenné dvere s oknom, nové bezpečnostné dvere.

Tento byt má aj balkón s plastovými dverami a oknom a s možnosťou posedenia, čo uvítajú hlavne fajčiari alebo kávičkári.

Rozloha bytu je 22 m², nachádza sa na 6. poschodí z 12 poschodí, bytový dom s 2 výťahmi.

Parkovanie pri bytovom dome, do bytového domu je dotiahnutý optický internet.

Pred bytovým domom sa nachádza Kaviareň pri jazierku s posedením a pekne upraveným prostredím a vedľa bytového domu je aj samooblužná autoumyváreň, čo uvítajú hlavne bývajúci aj s autami.

V bytovom dome sa nachádza v prízemných poschodiach aj zubár, kaderníctvo a kancelárie firiem.

V vstupnej hale do budovy je aj recepcia, kde je stála NON STOP služba vrátničky, ktorá zabezpečuje bezpečnosť a poriadok, kde sa dá zakúpiť aj kávačka s automatu, v objekte je namontovaný aj kamerový systém.

Bytový dom sa postupne prerába, vykonáva sa pravidelne účinná deratizácia od ploštíc a švábov či už kvôli ich likvidácii alebo ako prevencia, aby sa tam nevyskytovali.

Výhoda je blízkosť centra mesta, neďaleko kompletná sieť obchodov, Billa, Tesco, Lind, blízko škola, škôlka, MHD, nemocnica.

Vhodné aj ako investícia a potom dať byt do podnájmu, nájomcu vieme budúcemu majiteľovi v prípade záujmu zohnať.

Byt je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť (za rodinný dom, byt a pod.), v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknete.

Cena je 49990 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2509





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

