BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



BV REAL na prenájom garsónka s odkupom aj na splátky FM2506



300 €/mesiac

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Žiar nad Hronom*
Obec:	*Žiar nad Hronom*
Ulica:	*Dr. Jánskeho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*8*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*22 m^2*
Úžitková plocha:	*22 m^2*	*Počet balkónov:*	*1*
Zastavaná plocha:	*22 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Telefón:*	*áno*
Počet izieb:	*1*	*Internet:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom garsónka aj s možnosťou odkúpenia na splátky po kompletnej rekonštrukcii mesto **Žiar nad Hronom** na ulici Dr. Jánskeho.*

Nové murované jadro, murovaný sprchový kút, WC, znížený strop sádrokartónom, LED svietidlá, kuchynská linka na mieru, plávajúca podlaha v izbe, dlažba v chodbe, nové plastové 3-sklenné dvere s oknom, nové bezpečnostné dvere.

Tento byt má aj balkón s plastovými dverami a oknom a s možnosťou posedenia, čo uvítajú hlavne fajčiari alebo kávičkári.

Rozloha bytu je 22 m2, nachádza na 8. poschodí z 12 poschodí, bytový dom s 2 výťahmi.
Parkovanie pri bytovom dome, do bytového domu je dotiahnutý optický internet.
Pred bytovým domom sa nachádza Kaviareň pri jazierku s posedením a pekne upraveným prostredím a vedľa bytového domu je aj samoobslužná autoumyváreň, čo uvítajú hlavne bývajúci aj s autami.
V bytovom dome sa nachádza v prízemných poschodiach aj zubár, kaderníctvo a kancelárie firiem.
V vstupnej hale do budovy je aj recepcia, kde je stála NON STOP služba vrátničky, ktorá zabezpečuje bezpečnosť a poriadok, kde sa dá zakúpiť aj kávička s automatu, v objekte je namontovaný aj kamerový systém.
Bytový dom sa postupne prerába, vykonáva sa pravidelne účinná deratizácia od ploštíc a švábov či už kvôli ich likvidácii alebo ako prevencia, aby sa tam nevyskytovali.
Výhoda je blízkosť centra mesta, neďaleko kompletná sieť obchodov, Billa, Tesco, Lind, blízko škola, škôlka, MHD, nemocnica.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu (kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy a pod.)
Po dohode s majiteľom je možné byt počas prenájmu aj odkúpiť buď platba naraz alebo aj na splátky.
Byt sa ponúka bez zariadenia, ale pokiaľ by ste potrebovali byt zariadiť, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do bytu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.
Je povolené prenájom aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku so zvieratami.

Cena nájmu je 300 € + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za vodu, kúrenie, poplatky do bytového družstva a poistenie bytu) vo výške 155 € na mesiac, ak je nájomca len jedna osoba.
Ak je nájomcov viac, tak zálohové platby spojené s bývaním majiteľ odporúča si nadstaviť na sumu 170 €-250 € na mesiac (podľa počtu osôb), aby neboli nedoplatky na spotrebe.
Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.
Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach napr. po 150 €, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.
V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii ***BV REAL****.*
Web makléra: ***www.fazikamiroslav.sk***
Číslo zákazky FM2506






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav Fazika***
Telefón : ***0918 709 037***
E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***