



BV REAL na predaj 4 izbový rodinný dom Rudnianska Lehota BV6005

**120 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Rudnianska Lehota
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	912 m ²
Plocha pozemku:	912 m ²	Pivnica plocha:	8 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	109 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 400 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Vlastimil Beseda** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom Rudnianska Lehota **okres Prievidza**, v pôvodnom stave.

Dispozícia domu: 3 podlažný, podpivničený, na zvýšenom prízemí sú 2 izby, chodba, kúpeľňa s WC,

komora a kuchyňa, v podkroví je chodba, 2 izby, terasa s výhľadom na záhradu. V pivničných priestoroch je kotolňa.

Na podlahe je dlažba, PVC, koberce. Na dome sú pôvodné okná. Elektroinštalácia je 230/400V. Dom je napojený na vodovod, plyn. Strecha je sedlová, ako krytina je škridla, krov je v dobrom stave. Vykurovanie je možné s ústredným kúrením na plyn. Za domom je hospodárska budova, letná kuchyňa a drevená garáž.

Zastavaná plocha domu je 109 m², úžitková plocha 160 m². Celková výmera pozemku je cca 912 m². Za záhradou preteká potôčik.

Dom je vhodný pre viacčlennú rodinu na oddych, alebo s možnosťou využitia hospodárskych budov na domáce farmárčenie, chov domácich zvierat.

Parkovanie je možné vo dvore, ale aj pred domom. Výborné možnosti rekreácie, turistika, neďaleká priehrada Nitrianske rudno, zámok Bojnice, v zime lyžovanie Čičmany. Pozrite si video z dronu.

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš [**hypotekárny a úverový špecialista**](#).

Cena je 120.000 € vrátane provízie, kupujúci neplatí žiadne poplatky spojené s predajom a prevodom nehnuteľnosti. Dom je voľný po dohode.

V cene nehnuteľnosti je okrem [**sprostredkovania, predaja a kúpy**](#):

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Aktívne riadime celý predaj, vrátane [**odovzdanie nehnuteľnosti**](#), odpisy meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.

Bližšie informácie a termín obhliadky si môžete dohodnúť :

na tel.č.: 0918 472 184

emailom: vbeseda@bvreal.sk

alebo osobne v kancelárii [**BV REAL**](#).

Číslo zákazky BV6005





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vlastimil Beseda

0918 472 184

vbeseda@bvreal.sk

