BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



BV REAL na predaj 4 izbový rodinný dom Rudnianska Lehota BV6005



120 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Rudnianska Lehota*
Ulica:	*-*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Dielňa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*912 m^2*
Plocha pozemku:	*912 m^2*	*Pivnica plocha:*	*8 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*	*Počet pivníc:*	*1*
Teritórium:	*Intravilán*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*160 m^2*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*109 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Plyn:*	*áno*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
		Elektrika - na pozemku:	*áno*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Elektrika - na pozemku - 230 V:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Elektrika - na pozemku - 400 V:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Špajza:	*áno*		
Sklad:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér **Vlastimil Beseda** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom Rudnianska Lehota **okres Prievidza**, v pôvodnom stave.*
Dispozícia domu: 3 podlažný, podpivničený, na zvýšenom prízemí sú 2 izby, chodba, kúpelňa s WC,

komora a kuchyňa, v podkroví je chodba, 2 izby, terasa s výhľadom na záhradu. V pivničných priestoroch je kotolňa.

Na podlahe je dlažba, PVC, koberce. Na dome sú pôvodné okná. Elektroinštalácia je 230/400V. Dom je napojený na vodovod, plyn. Strecha je sedlová, ako krytina je škridla, krov je v dobrom stave. Vykurovanie je možné s ústredným kúrením na plyn. Za domom je hospodárska budova, letná kuchyňa a drevená garáž.
Zastavaná plocha domu je 109 m2, úžitková plocha 160 m2. Celková výmera pozemku je cca 912 m2. Za záhradou preteká potôčik.

Dom je vhodný pre viaccčlennú rodinu na oddych, alebo s možnosťou využitia hospodárskych budov na domáce farmárčnie, chov domácich zvierat.
Parkovanie je možné vo dvore, ale aj pred domom. Výborné možnosti rekreácie, turistika, neďaleká priehrada Nitrianske rudno, zámok Bojnice, v zime lyžovanie Čičmany. Pozrite si video z ***dronu****.*

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš ***hypotekárny a úverový špecialista****.*
Cena je 120.000 € vrátane provízie, kupujúci neplatí žiadne poplatky spojené s predajom a prevodom nehnuteľnosti. Dom je voľný po dohode.

V cene nehnuteľnosti je okrem ***sprostredkovania, predaja a kúpy****:*
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Aktívne riadime celý predaj, vrátane ***odovzdanie nehnuteľnosti****, odpisy meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.*

Bližšie informácie a termín obhliadky si môžete dohodnúť :
na tel.č.: 0918 472 184
emailom: vbeseda@bvreal.sk
alebo osobne v kancelárii ***BV REAL****.*
číslo zákazky BV6005









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Vlastimil Beseda***
Telefón : ***0918 472 184***
E-mail: ***vbeseda@bvreal.sk***