

**BV REAL Na predaj pozemok + hospodárska budova Temeš FM2461****22 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Temeš
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	429 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	429 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj pozemok na stavbu rodinného domu alebo na stavbu chaty obec Temeš okres **Prievidza**.

Spolu s pozemkom sa predáva aj murovaná hospodárska budova so skladom a kuchynskou linkou, WC s bojlerom so sprchou a umývadlom.

Samotný pozemok ma rozlohu 369 m² s ovocnými stromami a kríkmi, je evidovaný ako druh pozemku záhrada. Hospodárska budova má rozlohu 60 m².

Celkový pozemok s hospodárskou budovou ma dokopy 429 m².

Táto hospodárska budova bola predtým napojená na elektriku a na vodu na vedľajší rodinný dom, ktorý sa ale predal, tak sa elektika a voda odpojila.

Ale je možnosť napojenia budovy na vlastnú vodu a elektriku, nakoľko na hranici pozemku sa nachádza rozvod vody a elektiky.

Prípadný je možný aj na chov zvierat.

Prístup auto je z miestnej komunikácie.

Súčasťou predaja v prípade záujmu je aj mobilný gáter na porez dreva, ktorý je odparkovaný v hospodárskej budove a rozne hranoly a drevo.

V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, potraviny, detské ihrisko, zástavka prímestskej dopravy, neďaleko je vyhľadávaná turistami Temešská skala.

25 km od obce je kúpeľné mesto Bojnice, zámok, ZOO, kúpalisko Čajka, vyhliadková veža, 17 km lyžiarske stredisko Homôlka, 17 km lyžiarske stredisko Čičmany.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, hubárčenie, relax na chate, v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 22000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2461



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

