



BV REAL Na prenájom garsónka novostavba Bojnice FM2504

**350 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	18 m ²
Úžitková plocha:	18 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	18 m ²	Telefón:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Počet izieb:	3	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na garsónka v novostavbe bytového domu v kúpeľnom meste Bojnice.
Novostavba sa nachádza v novej lokalite mesta Bojnice.

Prenájom je vhodný napr. pre zamestnancov rôznych firiem (manažéri a pod.) alebo pre ľudí, ktorí hľadajú luxusnejšie bývanie, vo vyhladávannej lokalite, s dobrou dostupnosťou:

Prípadne je to možné prenajať aj na podnikanie, napr. na kanceláriu, na kaderníctvo, nechťové štúdium, tetovacie štúdium a pod.

Byt má priestrannú miestnosť, ktorá je spojená s kuchyňou, kúpeľňu s WC, technickú miestnosť, ktorá sa využije prípadne aj ako šatník, chodbu.

Dom je zateplený, nové okná so žalúziami, v miestnostiach plávajúca podlaha, podlahové vykurovanie.

Kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlo, WC so splachovaním na Geberit.

V kuchyni sa nachádza moderná kuchynská linka vyrobená na mieru s kameninovým drezom, so

vstavanými spotrebičmi, digestor.

Byt má 18 m² a nachádza sa na prízemí bytového domu so samostatným vchodom.

V cene nájmu je aj parkovanie pred domom na auto.

Výhoda je blízko škola, škôlka, MHD, reštaurácie, úrady, banky, Športová hala, kompletná sieť obchodov, 200 m Lidl, 800 m zámok, 900 m letisko, ZOO.

Kúpeľné mesto Bojnice ponúka rôzne možnosti ako kultúrne sa vyžiť napr. návštevu ZOO, Sokoliarov, vyhliadkovú vežu Čajka v oblakoch, galérie, bowling, v kúpeľoch bazény, sauny, solná jaskyňa, fitness centrá a pod.

Odporúčanie makléra: kto má rád bývanie v tichej lokalite mesta, vrelo odporúčam.

Cena nájmu je 350 €/mesiac + 50 € energie.

Pri vyúčtovaní energií sa preplatky nájomcom vracajú.

Výška zábezpeky (depozitu) je 2 nájmy, čiže 700 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní nehnuteľnosti v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí jednorázová platba jeden nájom za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2504





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

