



BV REAL Na prenájom 3 izbový byt novostavba Bojnice FM2503

**800 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	70 m ²
Úžitková plocha:	70 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Telefón:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Počet izieb:	3	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom 3 izbový byt v novostavbe bytového domu v kúpeľnom meste Bojnice. Novostavba sa nachádza v novej lokalite mesta Bojnice.

Prenájom je vhodný napr. pre zamestnancov rôznych firiem (manažéri a pod.) alebo pre rodinku, ktorí hľadajú luxusnejšie bývanie, vo vyhľadávanej lokalite, s dobrou dostupnosťou.

Byt má priestranú obývačku, ktorá je spojená s kuchyňou a východom na loggiu, spálňu, detskú izbu, kúpeľňu s WC, technickú miestnosť, ktorá sa využije prípadne aj ako šatník, chodbu.

Dom je zateplený, nové okná so žalúziami, v miestnostiach plávajúca podlaha, podlahové vykurovanie.

Kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlo, WC so splachovaním na Geberit.

V kuchyni sa nachádza moderná kuchynská linka vyrobená na mieru s kameninovým drezom, so vstavanými spotrebičmi, digestor.

Loggia má 10 m², kde je možné si grilovať, posedenieť dobre na kávičke a pod.
Byt má 70 m² a nachádza sa na poschodí bytového domu so samostatným vchodom.

V cene nájmu je aj parkovanie pred domom na auto.

Výhoda je blízko škola, škôlka, MHD, reštaurácie, úrady, banky, Športová hala, kompletná sieť obchodov, 200 m Lidl, 800 m zámok, 900 m letisko, ZOO.

Kúpeľné mesto Bojnice ponúka rôzne možnosti ako kultúrne sa vyžiť napr. návštevu ZOO, Sokoliarov, vyhliadkovú vežu Čajka v oblakoch, galérie, bowling, v kúpeľoch bazény, sauny, solná jaskyňa, fitness centrá a pod.

Odporúčanie makléra: kto má rád bývanie v tichej lokalite mesta, vrelo odporúčam.

Cena nájmu je 800 €/mesiac vrátane energií.
Pri vyúčtovaní energií sa preplatky nájomcom vracajú.

Výška zábezpeky (depozitu) je 2 nájmy, čiže 1600 €.
V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní nehnuteľnosti v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí jednorázová platba jeden nájom za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2503





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

