



BV REAL Na prenájom 3 izbový byt novostavba Bojnice FM2502

**900 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Bojnice
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	70 m ²
Úžitková plocha:	70 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	70 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Telefón:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom 3 izbový byt v novostavbe bytového domu v kúpeľnom meste Bojnice. Novostavba sa nachádza v novej lokalite mesta Bojnice.

Prenájom je vhodný napr. pre zamestnancov rôznych firiem (manažéri a pod.) alebo pre rodinku, ktorí hľadajú luxusnejšie bývanie, vo vyhladávannej lokalite, s dobrou dostupnosťou.

Byt má priestranú obývačku, ktorá je spojená s kuchyňou a východom na terasu, spálňu, detskú izbu, kúpeľňu s WC, technickú miestnosť, ktorá sa využije prípadne aj ako šatník, chodbu.

Dom je zateplený, nové okná so žalúziami, v miestnostiach plávajúca podlaha, podlahové vykurovanie.

Kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlo, WC so splachovaním na Geberit.

V kuchyni sa nachádza moderná kuchynská linka vyrobená na mieru s kameninovým drezom, so vstavanými spotrebičmi, digestor.

*Terasa má 20 m², kde je možné si grilovať, posedenieť dobre na kávičke a pod.
Byt má 70 m² a nachádza sa na prízemí bytového domu so samostatným vchodom.
Pozemok za domom bude oplotený, čo uvítajú rodiny s deťmi, kde je možné si dať aj napr. bazén, pieskovisko pre deti, prípadne si aj záhradku urobiť.
K zadnému pozemku je prístup aj z vonku cez bráničku vedľa domu alebo cez vnútro cez kuchyňu a obývačku.*

V cene nájmu je aj parkovanie pred domom na auto.

Výhoda je blízko škola, škôlka, MHD, reštaurácie, úrady, banky, Športová hala, kompletná sieť obchodov, 200 m Lidl, 800 m zámok, 900 m letisko, ZOO.

Kúpeľné mesto Bojnice ponúka rôzne možnosti ako kultúrne sa vyžiť napr. návštevu ZOO, Sokoliarov, vyhliadkovú vežu Čajka v oblakoch, galérie, bowling, v kúpeľoch bazény, sauny, solná jaskyňa, fitness centrá a pod.

Odporúčanie makléra: kto má rád bývanie v tichej lokalite mesta, vrelo odporúčam.

*Cena nájmu je 900 €/mesiac vrátane energie.
Pri vyúčtovaní energií sa preplatky nájomcom vracajú.*

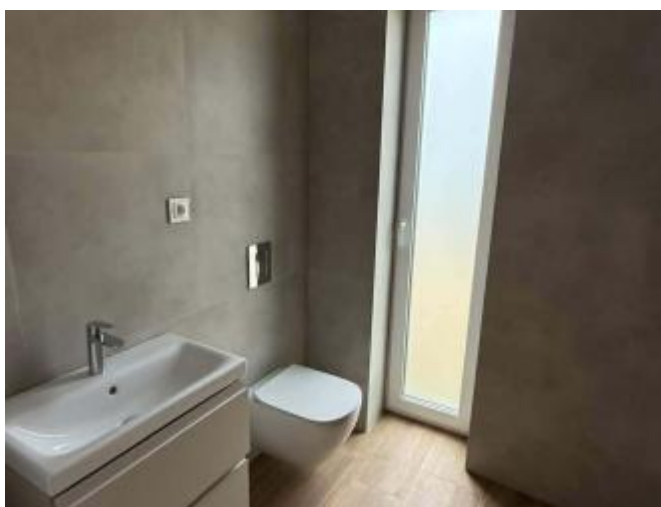
*Výška zábezpeky (depozitu) je 2 nájomy, čiže 1800 €.
V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní nehnuteľnosti v nepoškodenom stave.*

V prípade záujmu o prenájom sa platí jednorázová platba jeden nájom za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM2502





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

