

**BV REAL na predaj 3 izbový byt 75 m2 Prievidza BV6006****120 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Banícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	75 m ²	Celková plocha:	75 m ²
Zastavaná plocha:	75 m ²	Počet pivníc:	2
Podlahová plocha:	75 m ²	Orientácia:	Juh, Sever
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Beseda Vlastimil** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na predaj 3 izbový byt 75 m2 **Prievidza**, ulica Banícka, staré sídlisko, po čiastočnej rekonštrukcii.

Počas postupných rekonštrukcií bol byt vystierkovaný, nové plastové okná, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, kuchynská linka s nerezovým drezom, sporák elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou, digestor. Elektroinštalácia je z časti bytu vymenená. Dve izby sú orientované na

sever, kuchyňa, izba a WC na juh.

Byt je na 1. poschodí - stredná sekcia. V blízkej budúcnosti sa pripravuje zateplenie domu

Celková výmera bytu je 75 m² (vrátane 2 pivníc), v bytovom dome bez výťahu. Parkovanie je možné pri bytovom dome. Byt je voľný po dohode.

Cena je 120.000€. Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám zadarmo pomôže vybaviť náš hypotekárny špecialista.

V cene nehnuteľnosti je okrem **spprostredkovania** predaja:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Aktívne riadime celý predaj, vrátane **odovzdanie nehnuteľnosti**, odpisy meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.

Bližšie informácie a termín obhliadky si môžete dohodnúť :

na tel.č.: 0918 472 184

emailom: vbeseda@bvreal.sk

alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

číslo zákazky BV6006



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vlastimil Beseda

0918 472 184

vbeseda@bvreal.sk

