



## BV REAL Na predaj 2 izbový byt Handlová FM2410

**74 990 €**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Prievidza        |
| Obec:            | Handlová         |
| Ulica:           | 29. augusta      |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                  |                     |                 |                     |
|----------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Status:                          | aktívne             | Poschodie:      | 3                   |
| Vlastníctvo:                     | osobné              | Celková plocha: | 57.6 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:                 | 57.6 m <sup>2</sup> | Počet pivníc:   | 1                   |
| Zastavaná plocha:                | 57.6 m <sup>2</sup> | Telefón:        | áno                 |
| Stav:                            | úplne prerobený     | Internet:       | áno                 |
| Počet izieb:                     | 2                   | Káblková TV:    | áno                 |
| Pivnička:                        | áno                 | Optická sieť:   | áno                 |
| Verejné vonkajšie<br>parkovanie: | áno                 |                 |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 2 izbový byt kompletná rekonštrukcia mesto **Handlová** ulica 29. augusta.

V izbách sú plávajúce podlahy, stierky, všetky okná sú plastové 3-sklené, žalúzie, sieťky. Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlo s kúpeľňovým nábytkom, priestor na práčku, podsvietené zrkadlo, dlažby, obklad.

Samostatné WC, s umývadlom, dlažby, obklad.

V kuchyni na mieru urobená kuchynská linka s nerezovým dresom s podsvietením, sporák, digestor. Zrekonštruovaná kompletne elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady.

V celom byte sú znižované stropy sadrokartónom so zabudovanými LED svietidlami, na chodbe

dlažba.

V celom byte nové kúrenie s novými radiátormi.

Výmena komplet dverí s obložkovými zárubňami v celom byte, výmena vchodových dverí bytu za protipožiarne dvere.

Rozloha bytu je 57,6 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 3. poschodí, v tehlovom bytovom dome, dotiahnutý aj optický internet.

K bytu prináleží aj murovaná pivnica, parkovanie pri bytovom dome.

Výhoda, že byt sa nachádza neďaleko Lidl, Billa, Kaufland, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, v meste je aj nemocnica a poliklinika, banky.

Odporúčanie makléra, slnečný byt, dobrá lokalita.

Vhodné aj ako investícia a potom dať byt do podnájmu, nájomcu vieme budúcemu majiteľovi v prípade záujmu zohnať.

Byt je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť, za dom, byt a pod., v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknite.

Cena je 74990 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie hypotéky, financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia nehnuteľnosti

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2410





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Miroslav Fazika**

**0918 709 037**

***mfazika@bvreal.sk***

