



BV REAL Na predaj garsónka s loggiou Žiar nad Hronom FM2188

**39 990 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	Sládkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	9
Úžitková plocha:	23 m ²	Celková plocha:	23 m ²
Zastavaná plocha:	23 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj zrekonštruovaná garsónka aj s loggiou v meste **Žiar nad Hronom** na ulici Sládkovičova.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa s vymurovaným sprchovým kútom, umývadlom, priestor na práčku, dlažby, obklad a WC.

V izbe je v kuchynská linka s nerezovým dresom, okolo kuchynskej linky je odklad, plávajúca podlaha, plastové okná, stierky.

V chodbe je dlažba.

Výmena interiérových dverí, bezpečnostné dvere.

Rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie a odpadov.

Rozloha bytu je 23 m², nachádza sa na 9. poschodí, v bytovom dome s výťahom.

Parkovanie pri bytovom dome, na chodbách v bytovom dome je aj kamerový systém.
Výhoda je blízkosť do centra mesta, neďaleko kompletná sieť obchodov, Billa, Tesco, Lind, blízko škola, škôlka, MHD, nemocnica.

Vhodné aj ako investícia a potom dať byt do podnájmu, nájomcu vieme budúcemu majiteľovi v prípade záujmu zohnať.

Byt je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť (za rodinný dom, byt a pod.), v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknite.

Cena je 39990 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie hypotéky, financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia nehnuteľnosti

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2188



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

