



BV REAL Na predaj investičný pozemok obec Veľké Uherce FM2499

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ

INVESTIČNÝ POZEMOK

9 893 m²

VEĽKÉ UHERCE
PRI HLAVNOM ŤAHU I. TRIEDY



VÝBORNÁ VIDITEĽNOSŤ OBOCH SMEROV

OPROTÍ NOVEJ ČERPACIEJ STANICI

PRIAMY PRÍSTUP Z CESTY I. TRIEDY

STRATEGICKÁ POLOHA

VYSOKÝ INVEŠTIČNÝ POTENCIÁL

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Veľké Uherce
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	9893 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	9893 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj investičný pozemok pri obci Veľké Uherce okres **Partizánske**.

Pozemok je vhodný na výstavbu komerčných stavieb napr. priemyselný park, výrobný areál, logistické centrum, skladové priestory, výrobné haly, administratívne centrum, SHOWROOM, Autoservis a pneuservis a pod.

Je situovaný mimo centra obce vedľa cesty 1. triedy 1/64, ktorá je hlavným ťahom (Nitra-Žilina) a je neďaleko križovatky, ktorá spája cestu 1. triedy 1/64 a cestu 2. triedy 512 a spája hranice okresov Prievidza a Partizánske so Žarnovicou.

Nachádza sa oproti budúcej novej čerpacej stanici, s výbornou viditeľnosťou z oboch smerov cesty, je zabezpečený priamy prístup z cesty I. triedy, rýchle napojenie na mestá Prievidza, Partizánske, Topoľčany, Nitra, vysoká intenzita dopravy.

Pre kupcu je to vysoký investičný potenciál a perspektívna investícia s rastúcou hodnotou.

Výmera pozemku je 9893 m², je rovinatý, slnečný s možnosťou parkovania na vlastnom pozemku.

Vhodné aj pre developera, ktorý môže celý pozemok prípadne aj rozparcelovať na viacej menších pozemkov, napr. dať tam postaviť viaceré stavby, prípadne niektorý z rozparcelovaných pozemkov

predať ďalšiemu kupcovi.

Pozemok sa predáva len v celosti.

Odporúčanie makléra: strategická poloha s veľkým potenciálom, bezpečná investícia, stabilná lokalita s rastúcou hodnotou a dopytom po priemyselných pozemkoch.

Cena je dohodou priamo pri osobnom jednaní s majiteľom.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM2399

PREČO PRÁVE TENTO POZEMOK?

- ✓ VÝBORNÁ VIDITEĽNOSŤ Z OBOCH SMEROV
- ✓ OPROTI NOVEJ ČERPACIEJ STANICI
- ✓ PRIAMY PRÍSTUP Z CESTY I. TRIEDY
- ✓ STRATEGICKÁ POLOHA S VEĽKÝM POTENCIÁLOM
- ✓ VYSOKÁ INTENZITA DOPRAVY
- ✓ PERSPEKTÍVNA INVESTÍCIA S RASTÚCOU HODNOTOU

ÚZEMNÝ PLÁN – LOKALITA V6 LIPOVÁ
OCHRANNÉ PÁSMO CESTY I. TRIEDY

V6

CESTA I. TRIEDY

LEGENDA:
V6 – VÝROBNÉ ÚZEMIE (PRÍPUSTNÁ VÝSTAVBA)
POLNOHOSPODÁRSKE POZEMKY / OCHRANNÉ PÁSMO CESTY (BEZ MOŽNOSTI VÝSTAVBY)

✓ PRIEMYSELNÝ PARK

✓ VÝROBNÉ HALY

✓ ADMINISTRATÍVNE A SKLADOVÉ OBJEKTY

✓ MAX. ZASTAVANOSŤ **45 %**

✓ MAX. 2 NADZEMNÉ PODLAŽIA

✓ NOVÁ VÝSTAVBA

✓ PARKOVANIE NA VLASTNOM POZEMKU

✓ PRIAMY PRÍSTUP Z CESTY I. TRIEDY

45%

LEGENDA:
VÝROBA
ADMINISTRATÍVA
SKLADY
PARKOVANIE
PRIAMY PRÍSTUP

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miroslav Fazika

Telefón :

E-mail:

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

