



BV REAL Na predaj prerobený 2 izbový byt Handlová FM2495

**74 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Prievadzská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	48.4 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	48.4 m ²	Celková plocha:	48.4 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii mesto **Handlová** ulica Prievadzská.

V murovanom bytovom jadre je kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, dlažbami, obklad, zrkadlo a WC.

V kuchyni na mieru urobená kuchynská linka s dresom, zabudovaná varná doska a rúra, digestor, obklad, plávajúca podlaha.

Zrekonštruovaná elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady, v miestnostiach je plávajúca podlaha, na chodbe dlažba, znižované stropy sadrokartónom, nové plastové okná, nové kúrenie, výmena radiátorov, nové stierky.

Výmena interiérových dverí v celom byte, obložkové zárubne, protipožiarne vchodové dvere.

Rozloha bytu je 48,4 m², 2. poschodie, balkón, tehlový zateplený bytový dom bez výťahu.
K bytu je aj pivnica, parkovanie pri bytovom dome, dotiahnutý optický internet, výmena plastových okien na vchodoch a na pivniciach, elektronický zámok.
Výhoda, že byt sa nachádza neďaleko Lidl, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, banky, poliklinika, nemocnica.
Odporúčanie makléra, slnečný byt, dobrá lokalita.

Cena je 74990 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

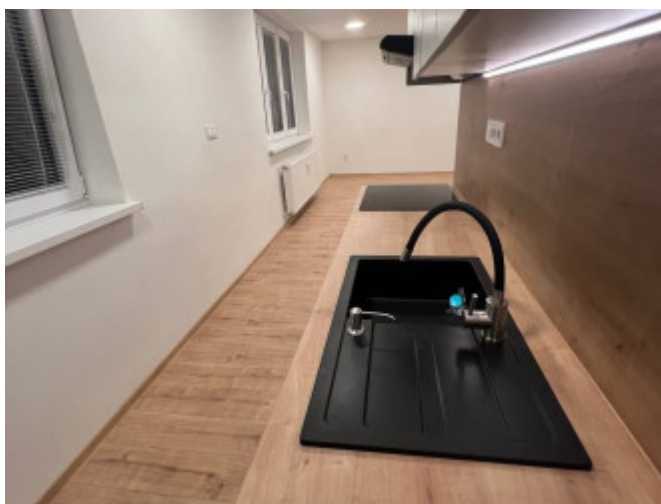
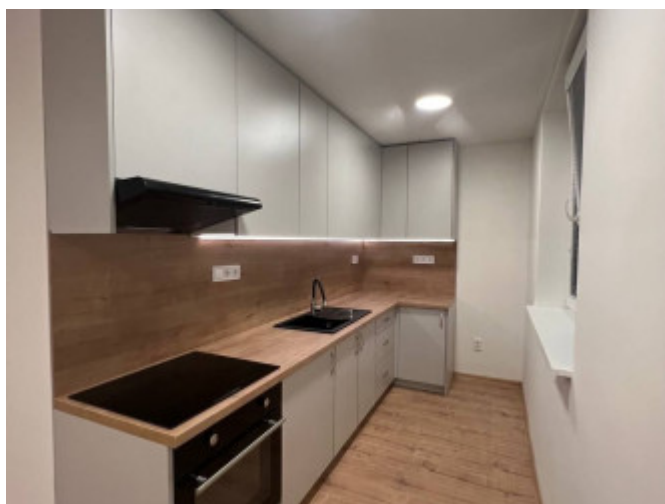
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2496



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

