



BV REAL Na predaj chata so záhradou Dolné Vestenice FM2490

**28 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Dolné Vestenice
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Plocha pozemku:	630 m ²	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	630 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	16 m ²	Celková plocha:	596 m ²
Podlahová plocha:	32 m ²	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj chatu so záhradou v obci Dolné Vestenice okres **Prievidza**.

Nachádza sa v chatovej a záhradkárskej osade nad Dolnými Vestenicami.

Chata pozostáva z prízemnia a obývatel'ného podkrovia.

Na prízemí sa nachádza miestnosť s kuchyňou, varičom na plynovú bombu, pieckou na pevné palivo, gaučom, kreslami, stolom, schodami do podkrovia.

V podkroví sa nachádza oddychová miestnosť s posteľami a komodami a balkón, z ktorého je pekný výhľad na okolitú prírodu.

Zo strechy zo žľabov sú urobené zvody do veľkej nádrže na zber dažďovej vody.

Za chatou sa nachádza skladový priestor na náradie a vedľa chatky skalka.

Vedľa chatky je prestrešený priestor s posedením a stolom a ohnisko na opekanie a grilovanie.

Pod chatou sa nachádza pozemok na sadenie, priestor na prípadný bazén, rôzne ovocné stromy, okrasné kríky a kvetiny.

K pozemku je možné prísť aj autom, neďaleko les.

Celkový pozemok má výmeru 630 m².

Pozemok je slnečný, tiché prostredie, pekný výhľad.

Predáva sa aj s kompletným zariadením a vybavením.

Pokiaľ by ste potrebovali si zriadiť elektriku fotovoltaiickými kolektormi, firmu na to vám vieme zabezpečiť.

Záhradkárska osada je riadne oplotená, dobre udržiavaná, podľa vyjadrenia majiteľa sú tu dobré susedské vzťahy.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax na chate, v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 28000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností*
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve*
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)*
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia*

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2490





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

