



BV REAL Na prenájom rodinný dom s možnosťou odkupu FM2207

**395 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Veľký Klíž
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	624 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	117 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	117 m ²	Celková plocha:	117 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom rodinný dom aj s možnosťou odkúpenia aj na splátky obec Veľký Klíž katastrálne územie Klížske Hradište okres **Partizánske**.

Nachádza sa v pokojnej lokalite obce.

Tento starší rodinný dom je v pôvodnom stave a je vhodný na celoročné bývanie alebo aj na chalupárčenie pre nenáročných klientov.

Pozostáva z čiastočného podpivničenia a prízemia.

V prednej časti domu nachádza jedna väčšia miestnosť a miestnosť s kuchyňou, kde sa nachádza aj sprchový kút.

V strednej časti domu sú skladové miestnosti a s pivnicou v podpivničení.

V zadnej časti domu sa nachádza ďalšia miestnosť.

Za domom sa nachádza murovaná latrina.

Do domu je dotiahnutá električka, verejný vodovod, kúrenie je riešené kachlami na pevné palivo.

Za domom sa nachádza záhrada.

Veľkosť pozemku vo vlastníctve majiteľa pod domom je 73 m².

V obci sa nachádzajú potraviny, škola, škôlka, pošta, pekné jazierko.

Odporúčanie makléra: tichá lokalita, voľné ihneď.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy.

Po dohode s majiteľom je možné byť počas prenájmu aj odkúpiť buď hocikedy s platbou naraz alebo aj na splátky počas bývania v prenájme.

Po dohode s majiteľom je dovolené si nehnuteľnosť prerobiť podľa vlastných predstáv, ako vám bude vyhovovať.

Dom sa ponúka bez zariadenia, ale pokiaľ by ste potrebovali dom dozariadiť, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do domu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.

Je povolené bývanie aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku je povolené bývanie aj so zvieratami.

Cena nájmu je 395 €+inkáso za vodu (podľa dohody s majiteľom a počtu osôb).

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach napr. po 150 €, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odšťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní domu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2207





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreale.sk

