



## BV REAL Na prenájom 2 izbový byt s odkupom na splátky FM1791

**395 €/mesiac**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Prievdza         |
| Obec:            | Handlová         |
| Ulica:           | 29.augusta       |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt     |
| Typ:             | Prenájom         |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                   |                 |                   |
|-------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne           | Poschodie:      | 4                 |
| Vlastníctvo:                  | osobné            | Celková plocha: | 57 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:              | 57 m <sup>2</sup> | Počet pivníc:   | 1                 |
| Zastavaná plocha:             | 57 m <sup>2</sup> | Telefón:        | áno               |
| Stav:                         | úplne prerobený   | Internet:       | áno               |
| Počet izieb:                  | 2                 | Káblková TV:    | áno               |
| Pivnica:                      | áno               | Optická sieť:   | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno               |                 |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom 2 izbový byt aj s možnosťou odkúpenia aj na splátky po kompletnej rekonštrukcii mesto **Handlová** ulica 29. augusta.

V byte sú plávajúce podlahy, stierky, okná plastové 3-sklenné, žalúzie, sieťky.

Murované bytové jadro, kde je kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlo s kúpeľňovým nábytkom a zrkadlom, dlažby, obklad.

Samostatné WC s umývadlom, dlažba.

V kuchyni rohová kuchynská linka s nerezovým dresom s podsvietením, sporák, digestor, obklad, plávajúca podlaha.

Zrekonštruovaná kompletne elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady.

V byte sú znižované stropy sadrokartónom so zabudovanými LED svietidlami, chodba dlažba.

*V byte nové kúrenie s novými radiátormi.*

*Výmena komplet dverí s obložkovými zárubňami, výmena vchodových dverí bytu za protipožiarne dvere.*

*Rozloha je 57 m<sup>2</sup>, 4. poschodie, tehlový bytový dom bez výťahu.*

*K bytu je aj pivnica, dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome.*

*Výhoda, že byt sa nachádza neďaleko Lidl, Billa, Kaufland, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, v meste je aj nemocnica, poliklinika, banky.*

*Odporúčanie makléra, slnečný byt, dobrá lokalita.*

*Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu (kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy).*

*Po dohode s majiteľom je možné byt počas prenájmu aj odkúpiť buď platba naraz alebo aj na splátky.*

*Byt sa ponúka bez zariadenia, ale pokiaľ by ste potrebovali byt zariadiť, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do bytu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.*

*Je povolené prenájom aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku so zvieratami.*

*Cena nájmu je 395 € + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za vodu, kúrenie, poplatky do bytového družstva a poistenie bytu) vo výške 120 € na mesiac, ak je nájomca len 1 osoba.*

*Ak je nájomcov viac, tak zálohové platby spojené s bývaním majiteľ odporúča si nastaviť na sumu 150 €-250 € na mesiac, aby neboli nedoplatky na spotrebe.*

*Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.*

*Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.*

*Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.*

*V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.*

*V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.*

*V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.*

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*

*Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)*

*Číslo zákazky FM1791*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

