

**BV REAL Na predaj veľkometrážny 2 izbový byt Handlová FM2487****75 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Handlová
Ulica:	Mierové námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	66.6 m ²
Úžitková plocha:	66.6 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	66.6 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Telefón:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj veľkometrážny 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii mesto **Handlová** na Mierovom námestí. Je prerobený a zariadený v atypickom štýle s vlastným ohrevom teplej vody.

V byte sú špeciálne drevené podlahy a dlažby, stierky, obklady stien a prechodov do miestností, okná plastové.

Murované bytové jadro, kde je kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlo s kúpeľňovým nábytkom a zrkadlom, dlažby, obklad, WC, bidet, pod stenou zabudovaný bojler na ohrev teplej vody, rebrový radiator, špeciálny kamenný obklad sprchového kúta.

V kuchyni rohová kuchynská linka s dresom, so zabudovanými spotrebičmi, odsávač pár, obklad,

znižovaný strop s bodovými svetlami.

Zrekonštruovaná kompletne elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady.

V byte nové kúrenie s novými radiátormi a v byte je možné aj kúriť krbovými kachlami nachádzajúcimi sa v obývačke.

V spálni je aj balkón, kde je aj posedenie s dlažbou.

V obývačke sa dala zvnútra zatepliť jedna stena.

Výmena komplet dverí , výmena vchodových dverí bytu.

Rozloha je 66,6 m², 3. poschodie, tehlový bytový dom bez výťahu.

K bytu je aj pivnica, dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome.

Byt sa ponúka v prípade záujmu po dohode s majiteľom aj s kompletným zariadením.

Keďže je byt odpojený od ohrevu vody od bytového družstva, sami si regulujete vlastný ohrev podľa vlastnej spotreby, čím si ušetríte finančné náklady na ohrev.

Výhoda, že byt sa nachádza neďaleko Lidl, Billa, Kaufland, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, v meste je aj nemocnica, poliklinika, banky.

Odporúčanie makléra, slnečný byt, dobrá lokalita, pred domom pekne upravené posedenie.

Cena je 75990 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **spprostredkovania**, predaja a kúpy:

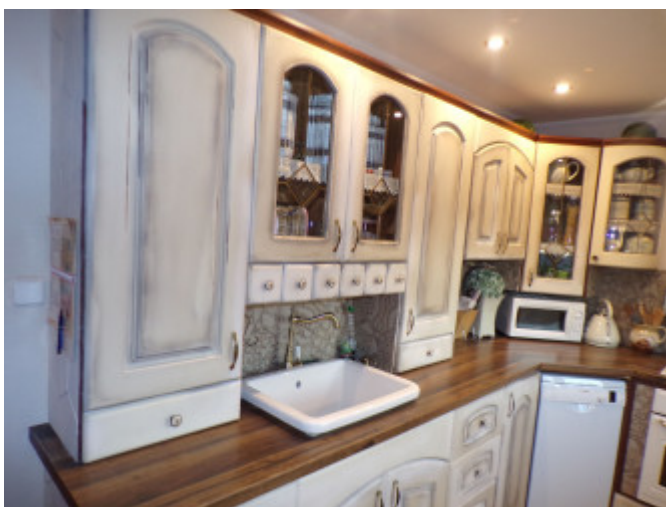
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2487





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

