

**BV REAL na predaj chatka so záhradou Partizánske FM2484****18 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	388 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	388 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	15 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	15 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	15 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Voda - na pozemku - studňa:	áno

**POPIS NEHNUTELNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj záhradná chatka so záhradou mesto **Partizánske** v záhradkárskej osade pri Nemocnici.

Chatka je murovaná, vedľa chatky je drevená prístavba na uskladnenie náradia.

Na pozemku sa nachádza záhrada na sadenie, priestor na opekanie, ovocné stromy čerešňa, hruška, vinič, maliny, okrasné dreviny, prípadne priestor na bazén.

Pozemok je slnečný, udržiavaný, na pozemku je vlastná studňa, s možnosťou prísť ku pozemku aj autom, záhradkárska osada je oplotená.

Rozloha pozemku je 388 m<sup>2</sup>.

Pred chatkou je lavica na sedenie, v chatke je kredenc, stôl, kachle na kúrenie.

Predáva sa prípadne aj so zariadením.

Pri chatke sa nachádza veľká čerešňa, ktorá zabezpečuje cez leto tieň pri chatke.

Pokiaľ by ste potrebovali si zriadiť elektriku fotovoltaickými kolektormi, firmu na to vám vieme zabezpečiť.

Nedaleko záhradkárskej osady je vodná nádrž, kde sa dajú chytať ryby.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax a grilovanie na záhradke a v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 18000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

číslo zákazky FM2484



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Miroslav Fazika***  
***0918 709 037***  
***mfazika@bvreal.sk***

