



## BV REAL Na prenájom 1 izbový byt v novostavbe Nováky FM2225

**300 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nováky
Ulica:	Štúrová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	38 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	38 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	38 m <sup>2</sup>	Telefón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	1	Káblová TV:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom zariadený 1 izbový byt s balkónom a aj so zakúpeným vyhradeným parkovacím miestom pri bytovom dome na uzavretom parkovisku rampou v novostavbe v meste Nováky.

Byt je z bezbariérovým vstupom a nachádza sa v bytovom dome, ktorý je umiestnený v príjemnom a tichom prostredí mesta na Štúrovej ulici.

Bývanie v tejto lokalite je veľmi príjemné, nakoľko sa jedná o veľmi tichú časť mesta obklopenú zeleňou.

Bytový dom je tiež s bezbariérovým vstupom.

Moderné prvky bytovému domu vdýchnu dva exteriérové presklené výťahy s vonkajším nástupom od parkoviska.

V izbách sú plávajúce podlahy, plastové okná, stierky.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa s obloženou vaňou, umývadlom s kúpeľňovým nábytkom a s podsvieteným zrkadlom, priestorom na práčku, WC so zabudovaným splachovaním GEBERIT, s novými dlažbami a obkladmi a je tam aj rebrovitý radiator.

V kuchyni nová kuchynská linka s nerezovým dresom, so vstavanou rúrou, vstavanou varnou doskou, mikrovlnka, veľká chladnička aj s mrazničkou.

V obývačke je rozťahovací gauč, stôl, obývačková zostava z TV a pri okne je jedálenský stôl so stoličkami.

V chodbe sa nachádza na mieru urobená veľká skriňa so zrkadlom.

Rozloha bytu je 38 m<sup>2</sup>, nachádza na 1. poschodí, s balkónom.

Do bytového domu je vyťahnutý optický internet.

V bytovom dome je k dispozícii aj spoločná pivnica na odkladanie bicyklov, kočíkov a pod.

Parkovisko pri bytovom dome je uzavreté rampou s otváraním na diaľkové ovládanie.

Po dohode s majiteľom je možný predaj aj so zariadením.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Lidl, COOP Jednota, kompletná sieť obchodov, blízkosť autobusová stanica a vlaková stanica - 2 min pešo, materská škola, základná škola, umelecká škola - 2 min pešo.

V blízkosti sa nachádza viacero možností trávenia voľného času, či už pri športe, turistike alebo na prechádzke s rodinou, detské ihrisko a areál Národného centra vodného póla slúžiaci nielen vodnopólistom, ale i širokej verejnosti.

Cena nájmu je 300 € + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za vodu, kúrenie, električka, internet a TV) vo výške 150 € na mesiac, ak je nájomca len 1 osoba.

V prípade viacerých osôb príplatok podľa dohody s majiteľom.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová vo výške jedného nájmu+inkaso dokopy.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájmu+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2425





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**[mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk)**

