



BV REAL Na predaj rodinný dom obec Veľký Klíž FM2480

**69 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Veľký Klíž
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	624 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	117 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	117 m ²	Celková plocha:	117 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom obec Veľký Klíž katastrálne územie Klížske Hradište okres **Partizánske**.

Nachádza sa v pokojnej lokalite obce.

Tento starší rodinný dom je vhodný na celoročné bývanie alebo aj na chalupárčenie.

Je zvnútra čiastočne prerobený.

V prednej časti domu nachádza jedna väčšia miestnosť.

Potom miestnosť s kuchyňou a jedálenským kútom, murovanou krbovou pieckou, v tejto miestnosti sa urobil priestor na kúpeľňu so sprchovým kútom a novým bojlerom na teplú vodu.

V tejto miestnosti je plávajúca podlaha a aj dlažba.

V strednej časti domu je ďalšia menšia miestnosť s plávajúcou podlahou.

V zadnej časti domu sú skladové miestnosti, dielňa a miestnosť na uskladnenie dreva.

Do domu je dotiahnutá električka, verejný vodovod, plyn, kúrenie je riešené gamatkami.

V zadnej časti pozemku sa nachádza ešte záhrada 396 m².

Pred domom je predzáhradka.

Veľkosť pozemku pod domom a predzáhradkou je 198 m².

Vedľa domu je spoločný dvor so susedom, kde je možné parkovať aj auto.

V obci sa nachádzajú potraviny, škola, škôlka, pošta.

Odporúčanie makléra: tichá lokalita, voľné ihneď!

Vhodné aj ako investícia a potom dať do podnájmu, nájomcu vieme budúcemu majiteľovi v prípade záujmu zohnať.

*Nehnutelnosť je možné vymeniť **aj za inú nehnuteľnosť**, za dom, byt a pod., v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknite.*

Cena je 69990 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem sprostredkovania, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností*
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve*
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)*
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia*

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2480





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

