

**BV REAL Na prenájom rodinný dom s možnosťou odkupu FM2479****495 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Veľký Klíž
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	624 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	117 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	117 m ²	Celková plocha:	117 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom rodinný dom aj s možnosťou odkúpenia aj na splátky obec Veľký Klíž katastrálne územie Klížske Hradište okres **Partizánske**.

Nachádza sa v pokojnej lokalite obce.

Tento starší rodinný dom je vhodný na celoročné bývanie alebo aj na chalupárčenie.

Je zvnútra čiastočne prerobený.

V prednej časti domu nachádza jedna väčšia miestnosť.

Potom miestnosť s kuchyňou a jedálenským kútom, murovanou krbovou pieckou, v tejto miestnosti sa urobil priestor na kúpeľňu so sprchovým kútom a novým bojlerom na teplú vodu.

V tejto miestnosti je plávajúca podlaha a aj dlažba.

V strednej časti domu je ďalšia menšia miestnosť s plávajúcou podlahou.

V zadnej časti domu sú skladové miestnosti, dielňa a miestnosť na uskladnenie dreva.

Do domu je dotiahnutá električka, verejný vodovod, plyn, kúrenie je riešené gamatkami.

V zadnej časti pozemku sa nachádza ešte záhrada 396 m².
Pred domom je predzáhradka.
Veľkosť pozemku pod domom a predzáhradkou je 198 m².
Vedľa domu je spoločný dvor so susedom, kde je možné parkovať aj auto.

V obci sa nachádzajú potraviny, škola, škôlka, pošta.

Odporúčanie makléra: tichá lokalita, voľné ihneď.

Po dohode s majiteľom si môžete prerobiť dom podľa vlastných predstáv.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu (kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy.)

Po dohode s majiteľom je možné dom počas prenájmu aj odkúpiť (buď kedykoľvek naraz alebo po dohode s majiteľom aj na splátky).

Dom sa ponúka bez zariadenia, ale pokiaľ by ste potrebovali dom zariadiť, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do bytu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.

Je povolené bývanie aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku je povolené bývanie aj so zvieratami.

Cena nájmu je 495 Eur na mesiac.

Platbu za energie elektriku, plyn, vodu si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach napr. po 150 €, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní nehnuteľnosti v nepoškodenom stave.

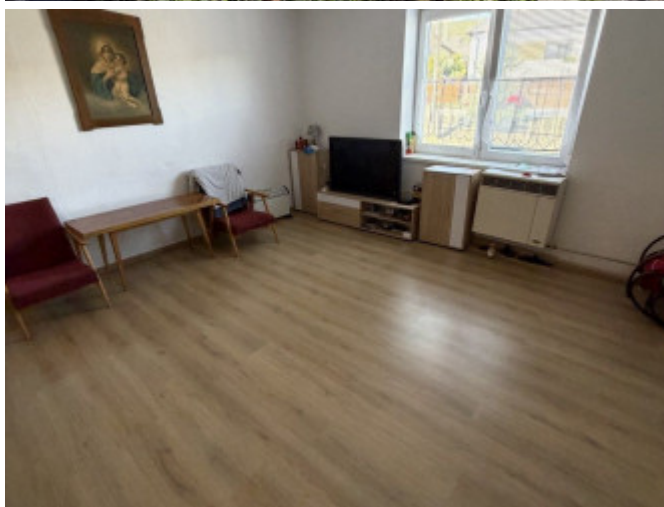
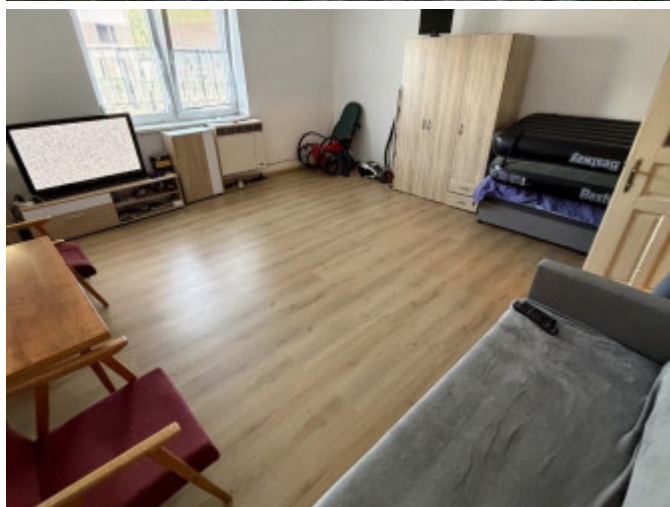
V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2479



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

